

Inwestuj w naturę - działka z potencjałem !

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **290 000** zł

pow. działki: **971,00 m²**



Szczecin - Skolwin, ul. Nefrytowa | Działka 971 m2

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o powierzchni 971 m2, położona w urokliwej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Skolwin w Szczecinie. Teren znajduje się w otoczeniu malowniczych terenów zielonych, z pięknymi widokami na Zalew Szczeciński, co czyni to miejsce idealnym do życia w harmonii z naturą.

Dlaczego warto?

- **Cisza, spokój i czyste powietrze** - idealne warunki do życia dla Ciebie i Twojej rodziny.
- **Zieleń na wyciągnięcie ręki** - sąsiedztwo lasów i terenów spacerowych.
- **W pełni uzbrojona działka** - przyłącze wodociągowe i szafka elektryczna na działce, sieć gazowa w drodze.
- **Teren płaski i prostokątny** - idealny pod budowę domu jednorodzinnego.

- **Spokojne sąsiedztwo** - nowe, estetyczne domy jednorodzinne w okolicy.

Komunikacja i przyszłość:

- Świetna lokalizacja - zaledwie kilka minut od centrum Szczecina i Polic.
- W okolicy linie autobusowe, a w niedalekiej przyszłości również Szczecińska Kolej Metropolitalna.
- W końcowej fazie uchwalania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
- Planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina znacząco zwiększy komfort dojazdu do Berlina, Gdańska i Świnoujścia.
- Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Nie zwlekaj - działka z takim potencjałem to doskonała lokata kapitału i idealne miejsce na Twój nowy dom!

Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły oferty!

Informacja z ostatniej chwili:

W dniu 11 lutego 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ukazała się Uchwała NR XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Skolwin - Przęsocińska, Karpacka**" w Szczecinie. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia (tj. od **14.03.2026**). To oznacza, że plan zagospodarowania przestrzennego od tej daty będzie obowiązywał i będzie miał moc prawa miejscowego.

To ostatni moment na kupno działki w niższej cenie !!!

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	358/1209/OGS	Powierzchnia działki	971, 00 m ²
Cena za m2	298, 66 PLN	Cena 	290 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**