

## 4 pokojowe z ogródkiem na zamkniętym osiedlu

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Krzekowo, ul. Drozdowa

cena **855 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **82,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zakupu mieszkania położonego bliźniaku w dzielnicy Krzekowo na kameralnym, spokojnym osiedlu, zapewniającym dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej i centrum miasta oraz infrastruktury rekreacyjnej.

Zlokalizowane w jego ramach mieszkania są doskonałą propozycją pośrednią pomiędzy mieszkaniem w budynku wielorodzinnym a wolno stojącym domem jednorodzinnym.

Mieszkanie o powierzchni 82 m<sup>2</sup> składa się z 3 poziomów:

- parter to salon z aneksem kuchennym, przedsionkiem i toaletą. Z salonu wyjście do ogrodu.
- I piętro to 2 pokoje z łazienką
- II piętro do antresola z tarasem

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 70m<sup>2</sup> z bezpośrednim wyjściem z salonu oraz miejsce postojowe naziemne położone blisko wejścia do mieszkania.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego w cenie 15.000 zł

Budynek wybudowany z porothermu i suporeksu z 18 cm ociepleniem ze styropianu.  
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.  
Każde mieszkanie wyposażone w rekuperację czyli system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, który zapewnia ciągłą wymianę powietrza w budynku, jednocześnie odzyskując ciepło z powietrza usuwanego i wykorzystując je do ogrzewania świeżego powietrza nawiewanego. Dzięki temu rekuperacja minimalizuje straty ciepła związane z wentylacją, co przekłada się na oszczędności energii i poprawę komfortu cieplnego w pomieszczeniach.

Oferujemy 4 typy mieszkań różniących się od siebie powierzchnią (od 65 do 84 m2), umiejscowieniem w budynku i wielkością przynależnych ogródków.  
Osiedle składa się z 16 budynków o nowoczesnej bryle, w każdym z nich znajdują się 2 mieszkania.

Zapraszam po więcej szczegółów oraz osobistą wizytę na budowie.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | MRH20649        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY      |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 82, 00 m²      |
| Piętro                                                                                   | parter          | Ilość pięter           | 3              |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                           | DOM             | Rok budowy             | 2026           |
| Materiał ścian                                                                           | PUSTAK          | Balkon                 | ✓              |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2             | 10 426, 83 PLN |
| Cena  | 855 000, 00 PLN |                        |                |

informacje dodatkowe

|                 |                        |             |             |
|-----------------|------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Liczba WC   | 1           |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon     | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 200, 00 PLN |             |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**