

# Działka rekreacyjna - Śmiechów

Działka na sprzedaż - Śmiechów, ul. XXXXXXXXX

cena **95 000** zł

pow. całkowita: **575,00**  
**m<sup>2</sup>**



**NOWA CENA 10.000ZŁ TANIEJ! DO PLAŻY W GAŚKACH OK. 2 KM!**

Działka rekreacyjna z wydanymi warunkami zabudowy, położona ok. 3 km od morza- Gąski. Powierzchnia 0,0575 ha, położona w Śmiechowie, gm. Będzino, woj. zachodniopomorskie. Wydane warunki zabudowy dotyczą budowy budynku rekreacji indywidualnej wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy: - nieprzekraczalna linia zabudowy- od strony granicy z dz. nr 198/19 w odległości 6m, wg załącznika graficznego. - wielkość powierzchni zabudowy - do 40m<sup>2</sup>; wielkość powierzchni biologicznie czynnej - od 60%; szerokość elewacji frontowej - do 7m; wysokość krawędzi elewacji (do okapu) - do 3,5m; wysokość zabudowy - do 6m; geometria dachu: układ połaci - dwuspadowy, wielospadowy; kąt nachylenia połaci - od 25° do 45°; jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci; możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych; - główna kalenica usytuowana - dowolnie

względem frontu działki.

Działka położona na obszarze chronionego krajobrazu koszaliński Pas Nadmorski. Działka o numerze 198/17 wjazd na działkę od drogi nr 198/14 i 198/19. Przyłącza- energia-według warunków Energa S.A w drodze, woda-z miejskiej sieci wodnej wg warunków komórki do spraw wodociągów i kanalizacji Urzędu Gminy Będzino. Nieczystości-do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo). Oferta na wyłączność, zapraszam do kontaktu Anna 533 925 566.

Kontakt: Anna 533 925 566

## informacje ogólne

Symbol	700523	Cena 	95 000, 00 PLN
--------	--------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)