

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **441 850** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,91 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowa inwestycja znanego dewelopera - adaptacja poddasza w kamienicy z 1930 roku, w centrum miasta, oddanie w sierpniu 2026.

Zamieszkać w nowym mieszkaniu-mieszkanie będzie wykończony pod klucz- do urządzenia wg własnego uznania. Zakres wykończenia: malowane ściany, panele na podłodze, kuchnia do wykończenia, w cenie piec gazowy dwuobiegowy.

**Centrum Szczecina tuż przy słynnym deptaku-idealne pod wynajem dla turystów lub studentów.**

**Na powierzchni 2 pokojowego mieszkania (35,91m<sup>2</sup>) składają się:**

- salon z aneksem kuchennym 15,18 m<sup>2</sup>

- łazienka 4,96 m2
- korytarz 4,33 m2
- sypialnia 11,44m2

Ogrzewanie: gazowe, piec dwuobiegowy /CO,CW/

OPŁATY: czynsz ok 300 zł (zaliczki na wodę, FR) gaz i prąd wg zużycia

MEDIA: ciepła woda - z pieca gazowego, CO gazowe,

OKOLICA: liczne sklepy, komunikacja miejska: od 200 do 500 m, bary, restauracje, Galeria Kaskada 1200 m.

Kupujący nie płaci PCC.

Oferta zawiera przykłady aranżacji-nie są to zdjęcia mieszkania.

W sumie inwestycja obejmuje 3 apartamenty 2 pokojowe od 28m2 do 36 m2 (ceny zaczynają się od 355000 zł) i 2 kawalerki.

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48668	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 91 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 304, 37 PLN
Cena 	441 850, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	POŁACIOWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)