

# Pensjonat bezpośrednio przy plaży Stepnica

Dom na sprzedaż - Goleniowski

cena **2 890 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **185,00** pow. działki: **547,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom pensjonatowy 10 pokojowy o powierzchni 185m<sup>2</sup> na działce 547m<sup>2</sup> w Stepnicy przy samej plaży Zalewu Szczecińskiego.

Dom dwupiętrowy (trzy poziomy) wybudowany w technologii murowanej w 2000r.

W skład domu wchodzi:

Parter/przyziemie łączna powierzchnia 65m<sup>2</sup>: komunikacja 5m<sup>2</sup>, kuchnia 16,3m<sup>2</sup>, jadalnia/sala biesiadna 25,4m<sup>2</sup>, biuro (pokój) 12m<sup>2</sup>, WC 3,2, łazienka z WC 3,4m<sup>2</sup> pom. gospodarcze 6,27m<sup>2</sup>, balkon,

Piętro łączna powierzchnia 62m<sup>2</sup>: komunikacja 9,5/2,28m<sup>2</sup>, sypialnie 12/9,2/11,2/11,2m<sup>2</sup>, łazienki 3,2/3,3m<sup>2</sup>,

Poddasze łączna powierzchnia 58,5m<sup>2</sup>: komunikacja 9,8/2,28m<sup>2</sup>, sypialnie 11,5/7,52/9,19/10,72m<sup>2</sup>, łazienki z WC 2,73/2,58m<sup>2</sup>.

Układ na piętrze i poddaszu jest taki, że są po 2 apartamenty 2 pokojowe z łazienkami. Parter/przyziemie stanowi część jadalniano-świetlica a pozostałe pomieszczenia mogą stanowić dodatkową część mieszkalną z 2 pokojami, kuchnią i łazienką np dla zarządzających. Na tym poziomie z wejściem z zewnątrz jest pomieszczenie gospodarcze/kotłownia . Możliwość nocowania minimum 16 osób jednorazowo.

Ogrzewanie centralne z alternatywnie piecami gazowym i na opał stały. Ściany gładzone i malowane, w łazienkach glazura (kabiny natryskowe, w jednej wanna). W części pokoi umywalki. W wolnych miejscach urządzone aneksy kuchenne. Podłogi wszędzie z terakoty. Przy 2 pokojach na poddaszu balkony z wystawą na Zalew Szczeciński. Na terenie działki wiata garażowa i miejsca parkingowe na około 7 samochodów, wiata biesiadna z grillem, fontanna. Z posesji wyjście bezpośrednio na piękną plażę z dużym moło.

Media wszystkie z sieci miejskiej.

Obiekt obecnie z powodzeniem wynajmowany dla pracowników a latem dla wczasowiczów.

W pobliżu są: plaża, moło, wieża/punkt widokowy, marina żeglarska, sklepy, gastronomie.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-1043	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	185, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	547, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	2 890 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6	Balkon	
-----------------	---	--------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)