

Atrakcyjny dom wolnostojący na Osowie, 5 pokoi

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **203,75** m² pow. działki: **639,00** m²



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny dom wolnostojący z garażem posadowiony na foremne działce zlokalizowany na Osowie. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać blisko miasta. Doskonałe położenie umożliwiające szybki dojazd do centrum Szczecina, Polic lub na granicę, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Wkrzańska, Gubałówka, jeziora Głębokie, kąpielisko Arkonka, stadnina koni. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, apteka, market, komunikacja miejska itp.

Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku, dodatkowo na działce postawiony został budynek gospodarczy w lekkiej konstrukcji. Działka o powierzchni 639 m² ma kształt prostokąta z ogrodem i tarasem od strony południowej. Powierzchnia całkowita domu to 203,75 a użytkowa 115,6 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- część dzienna; salon z kominkiem połączony z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras
- gabinet
- łazienka z prysznicem
- wiatrołap z szafą w zabudowie
- korytarz
- spiżarnia wejściem do garażu i kuchni
- garaż (16 m²)

na piętrze:

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną i prysznicem
- garderoba
- korytarz

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z Porothermu 30 cm + styropian 10 cm. Elewacja wykończona tynkiem akrylowym i klinkierem. Dach dwuspadowy, symetryczny kryty dachówką BRAAS, ocieplony wełną mineralną 15 cm. Stolarka okienna PCV ze szprosami. Ogrzewanie budynku przy użyciu pieca gazowego, dodatkowo kominek. Garaż jedno stanowiskowy, przed nim miejsce na kolejne auta. Podjazdy i chodniki wyłożone polbrukiem.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: biel, szarość, beż. Duża kuchnia zabudowana nowymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Dwie łazienki: odpowiednio z prysznicem lub wanną.

Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonuje jako gabinet, na piętrze 3 pokoje; to tylko niektóre atuty nieruchomości.

Stan techniczny budynku perfekcyjny, wnętrze świeżo malowane, nowe podłogami, odświeżona elewacja itp.

Cena do negocjacji, wydanie nieruchomości do zaraz. Klucze w biurze.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48656	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	203, 75 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 60 m ²

Powierzchnia działki	639, 00 m ²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 588, 96 PLN
Cena 	1 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**