

Goleniów - Komfortowy dom z basenem

Dom na sprzedaż - Żółwia Błoc, Wieś

cena **1 999 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **236,04 m²**

pow. działki: **2 750,00 m²**



Obecnie niższa cena o 200 000 tysięcy!!!

Na sprzedaż wyjątkowa oferta domu z basenem położonego we wsi Żółwia Błoc zaledwie 3 km od Goleniowa. Świetna lokalizacja z szybkim dostępem do lotniska oraz do popularnych tras S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Świnoujścia (ok 45 min) a jednocześnie blisko Szczecina (ok 35 min). Idealne miejsce dla tych , którzy cenią sobie doskonałą komunikację oraz wygodę podróżowania.

Prestiżowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 236,04 m2 (powierzchnia netto 319,57 m2), położona jest na działce o powierzchni 0,2750 ha.

PARTER DOMU:

Przedsiónek

Hol

Salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz planowany wyjściem na ogród zimowy

W pełni wyposażona przestronna kuchnia z dużą wyspą

Korytarz

3 Pokoje pełniące funkcję: sypialni , gabinetu, pokoju gościnnego

Garderoba

Pralnia

Łazienka z wanną z hydromasażem, prysznicem i bidetem

Oddzielna toaleta- WC

Kotłownia z piecem gazowym kondensacyjnym marki BUDERUS , zasobnikiem ciepłej wody marki BUDERUS oraz systemem uzdatniania wody

Garaż dwustanowiskowy.

PODDASZE UŻYTKOWE:

Korytarz

3 Przestronne pokoje z możliwością wydzielenia dodatkowej łazienki

Garderoba.

Główne Atuty:

Ogród z Basenem i Sauną idealne miejsce do wypoczynku i relaksu dla całej rodziny.

Basen z podświetleniem i elektrolizerem soli (słona woda) przeciwpłomem do pływania o mocy 4 kW oraz pompą ciepła.

Własny sad założony z sadzonek starych odmian (jabłonie, czereśnie, grusze, wiśnie i śliwy)

Plantacja winorośli specjalnych odmian, oraz szklarnia. Winorośla w ilości ok 400 sadzonek: deserowe różnych odmian oraz regent atrakcyjna niemiecka odmiana przerobowa do wyrobu czerwonego wina.

System nawadniania całej działki z podziałem na poszczególne sekcje.

Prywatność oraz bezpieczeństwo. Nieruchomość monitorowana przez zewnętrzną firmę, dodatkowo kamery zewnętrzne czujki przeciwpożarowe. Wszystkie okna i drzwi z zabezpieczeniem przeciw włamaniowym podłączone do systemu alarmowego.

Wykończenie i standard:

Spory garaż 2 stanowiskowy z automatyczną bramą na pilota.

Przestronny taras tuż przy basenie

System telewizji satelitarnej oraz sieć internetowa , światłowód Orange.

Drzwi antywłamaniowe, domofon /wideofon.

Ogrzewanie podłogowe z pieca kondensacyjnego z odzyskiem ciepła.

Panele fotowoltaiczne 6,3 kW z możliwością rozbudowy do 10 kW.

Robot koszący oraz domek narzędziowy.

Rekuperacja: pomieszczenia przygotowane pod zamontowanie centrali wraz z instalacją rekuperacji.

Dlaczego warto?

Wysoki standard połączony z komfortem

Dom w którym będziesz czuł się jak na wakacjach

Idealny dla dużej rodziny wielopokoleniowej

Świetna lokalizacja.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.

Jeśli szukasz dokładnie takiej nieruchomości zadzwoń

tel. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13936/MKN/DS-280369	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	236, 04 m²
Powierzchnia działki	2 750, 00 m²	Rok budowy	2020r
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**