

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,70 m<sup>2</sup>**



**Doskonała Inwestycja !**

Śródmieście , 4 pokoje, 98,7m2, duży balkon, nowa elewacja.

Mieszkanie rozkładowe, w jednej z bocznych, cichych uliczek Szczecina, w odnowionym, zadbanym budownictwie z lat dwudziestych.

W pokojach na suficie ozdobna sztukateria.

Na podłodze deska barlinecka.

Osobna kuchnia z oknem - 10m2, umeblowana i wyposażona.

Łazienka z oknem -8m2, w glazurze i terakocie, na wyposażeniu wanna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, 2 - obiegowego.

Okna PCV. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie składa się z :

Salon - 22m<sup>2</sup>, pokój - 24m<sup>2</sup>, pokój - 16m<sup>2</sup>, pokój - 8m<sup>2</sup>  
Kuchnia - 10m<sup>2</sup>, łazienka - 8m<sup>2</sup>.

Najważniejsze atuty :

- kamienica po generalnym remoncie, elewacja i dach odnowione,
- cała ulica po modernizacji, nowe parkingi
- cicho i kameralnie, zieleń wokół budynku,
- mieszkanie w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania lub pod wynajem
- świetna inwestycja - 4 pokoje, z możliwością przekształcenia na 5 lub więcej pokoi
- doskonała lokata kapitału
- funkcjonalny układ pomieszczeń, rozkładowe, duży salon, oddzielna, duża kuchnia z oknem, łazienka z oknem, przedpokój.

Miejsce świetnie zlokalizowane. Bogate zaplecze handlowo - usługowe.  
Sklepy, szkoły, Uczelnie Wyższe, Centra Handlowe, Komunikacja Miejska.  
Turzyn, Park Kasprowicza.


Oferta dedykowana dla rodzin z dziećmi. Doskonała inwestycja pod wynajem.  
Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)  
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!  
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23343	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	6, 37 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)