

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście

cena **436 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,91 m<sup>2</sup>**



Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku lato 2026 roku. Kilka mieszkań o powierzchni od 32,1m<sup>2</sup> do 35,91m<sup>2</sup> Mieszkania dwupokojowe i kawalerki, wykończone "pod klucz". Przedsięwzięcie realizowane w formie adaptacji poddasza w przedwojennej kamienicy.

Mieszkanie dwupokojowe; salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, korytarz.

Kawalerki; salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz.

Na podłodze w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego.

Ściany gładzone i malowane. Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz będzie wynosił około 200 zł.

Klatka schodowa czysta i zadbane. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia z innej inwestycji dewelopera, ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne

**KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34228	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 91 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	12 141, 00 PLN
Cena 	436 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)