

Obiekt, 622 m², Tanowo

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **622,00**
m²

pow. działki: **1 301,00**
m²



Do zakupu poleca się obiekt magazynowy zlokalizowany w **Tanowie**.

Ze względu na położenie z dużą widocznością oraz duży parking idealnie nadaje się również na **firmowy salon**.

Hala pożona jest zaledwie **kilkaset metrów od planowanej drogi szybkiego ruchu**, co niewątpliwie zwiększa jej atrakcyjność.

Przedmiotem oferty jest **działka o powierzchni 1301 m²** zabudowana **budynkiem o powierzchni 622 m²**, dodatkowo **piwnice ok. 50 m²**.

Budynek podzielony jest na część biurową ok 100 m² oraz magazynową (rzuty w galerii).

Część biurowa wymaga remontu, była wykorzystywana jako miejsce zamieszkania dla pracowników.

Przed budynkiem znajduje się **parking na kilkanaście aut** wyłożony polbrukiem!

Kilka ważnych informacji:

- hala jest murowana, docieplona,
- **niepyłące posadzki** żywiczne,
- możliwość doprowadzenia do obiektu **prądu o wysokiej mocy**,
- rozprowadzona **siła** we wszystkich pomieszczeniach,
- rozprowadzona **instalacja sprężonego powietrza**,
- rozprowadzona **instalacja alarmowa**,
- ogrzewanie na paliwo stałe oraz gazowe,
- **dojazd dla TIRów** bezpośrednio pod halę.

Możliwość niemal natychmiastowego przejęcia lkuczy do obiektu.
Podana cena jest **ceną brutto bez Vat.**

Zapraszam na prezentację!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	622, 00 m²
Powierzchnia działki	1 301, 00 m²	Cena za m2	1 929, 26 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja			