

# Nowy dom 71m<sup>2</sup> Grzędzice | Możliwość pod klucz

Dom na sprzedaż - Grzędzice, ul. Radości

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **250,00 m<sup>2</sup>**



Dom Grzędzice 71m<sup>2</sup> | Ogród | Gotowy pod klucz!

Szukasz nowego domu, do którego możesz wprowadzić się niemal od razu? Na sprzedaż beczynszowy segment o powierzchni 71 m<sup>2</sup> z działką 250 m<sup>2</sup> przy ul. Radości w Grzędzicach. To idealne połączenie nowoczesnej architektury, niskich kosztów utrzymania i świetnej lokalizacji.

☐ Wybierz wariant idealny dla siebie:

1. Stan deweloperski premium: 549 000 zł - dostępny od ręki, do własnego wykończenia.

2. Dom wykończony pod klucz: 720 000 zł - aktualnie wykańczamy dwa lokale w wysokim standardzie. Możesz zarezerwować gotowy dom!

3. Wykończenie pod Twój projekt: Istnieje możliwość wykończenia segmentu według Twoich indywidualnych potrzeb - wycena indywidualna.

> Ważne: Zdjęcia wewnątrz przedstawiają nasze realne, sprzedane już realizacje. Kupując u nas, masz gwarancję jakości!

>

☐ Funkcjonalny Rozkład Pomieszczeń

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie rodziny:

Parter: Jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na wybrukowany taras, ustawny gabinet/sypialnia, łazienka oraz schowek gospodarczy.

Piętro: Dwie przestronne sypialnie oraz główna łazienka z WC

☐ Energooszczędność i Standard Premium

Zastosowane rozwiązania gwarantują bardzo niskie rachunki:

Ogrzewanie DEVI: Nowoczesny system kabli grzewczych z precyzyjnym sterowaniem w każdym pokoju.

Termoizolacja: Okna PCV 3-szybowe oraz ocieplenie styropianem 20 cm.

Kompletne instalacje: Elektryczna (z gniazdkami i włącznikami), internetowa oraz RTV.

Wykończenie zewnątrz: Wybrukowany taras, dojście do domu i ogrodzenie z 3 stron.

☐ Lokalizacja i Atuty

Działka 250 m<sup>2</sup>: Twój prywatny ogród i przestrzeń do relaksu.

Dwa miejsca postojowe w cenie lokalu.

Lokalizacja: Prestiżowa ul. Radości w Grzędzicach. Spokój, zieleń, a jednocześnie błyskawiczny dojazd do Stargardu i Szczecina drogą z kostki brukowej.

☐ Dlaczego warto wybrać tę ofertę?


Widzisz, co kupujesz: Zdjęcia to nasze realne prace, a nie wizualizacje.

Gotowe domy: Nie czekaj latami na budowę - dwa lokale są już w trakcie

Zapraszam na prezentację - zobacz na żywo jakość naszych wykończeń!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22830	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	250, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Cena za m <sup>2</sup>	7 129, 87 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)