

Dom, 206 m², Namyślin

Dom na sprzedaż - Namyślin

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **205,60**
m²

pow. działki: **23 584,00**
m²



NA SPRZEDAŻ UNIKALNA REZYDENCJA Z PRYWATNYM STAWEM W NAMYŚLINIE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Nieruchomość wybudowana według indywidualnego projektu, położona w powiecie myśliborskim w Namyślinie obok rzeki Myśla. Piękna okolica, bliskość natury, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i łąk. Dom o pow. użytkowej 205,6 m² i kubaturze 568,82 m³ posadowiony na zagospodarowanej działce o pow. 2,36 ha. Budynek podpiwniczony z poddaszem użytkowym, przeznaczony wg projektu dla rodziny sześcioosobowej.

Działka w pełni zagospodarowana z licznymi ozdobnymi nasadzeniami, charakterystycznym elementem nieruchomości jest zejście nad prywatny staw, miejsce rekreacyjne na rodzinny odpoczynek (plaża, kładka, miejsce na grill).

Podpiwniczenie (poziom -1): pokój, korytarz, klatka schodowa, dwa pomieszczenia "hobby", kotłownia, łazienka, garaż (w bryle budynku).

Parter (poziom 0): sień, kuchnia, jadalnia, gabinet, hol, łazienka, pokój, klatka schodowa.

Na piętro prowadzą reprezentacyjne, szerokie drewniane schody z dodatkowym oknem doświetlającym klatkę schodową.

Piętro (poziom +1): klatka schodowa, trzy pokoje, dwie łazienki, garderoba.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczo - garażowy o pow. 91,91 m², wolnostojący, składający się z zabudowanej części garażowej i wiaty, przystosowany do umieszczenia dwóch samochodów, w części bocznej przestrzeń na przechowywanie sprzętu gospodarczego.

Na posesji znajduje się również wiatła gospodarcza oraz brukowany parking dla gości. Dwie bramy wjazdowe, w tym jedna sterowana na pilota.

Media:

aktualnie przydomowa oczyszczalnia ścieków (zbiornik Epurblok 3000 l) - w trakcie podłączania do kanalizacji, woda - wiejska sieć wodociągowa, prąd, gaz - zbiornik na gaz płynny 2700 l (niskie koszty ogrzewania ok. 600-800 zł w sezonie grzewczym).

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie, wybudowana w technologii silikat, ocieplona, dodatkowo ogrzewanie tradycyjne kominkowe, duże panoramiczne okna - antywłamaniowe oraz rolety antywłamaniowe, system monitoringu.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12340	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	205, 60 m ²
Powierzchnia działki	23 584, 00 m ²	Rok budowy	2004

Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Balkon



instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**