

Budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Mickiewicza

Dom na sprzedaż - Dębno, ul. Adama Mickiewicza

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **298,00 m²** pow. działki: **107,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - cały 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy w świetnej lokalizacji przy ul. Mickiewicza w Dębnie. Na parterze znajduje się wynajęty lokal usługowy (107 m²), dający atrakcyjne, comiesięczne wpływy. Lokal usługowy z uwagi na wejście z ulicy świetnie nada się na usługi, sklepy, itp. Budynek został wybudowany w 2004 roku.

Wszystkie kondygnacje łączy osobna klatka schodowa, a każda kondygnacja jest zamykana drzwiami.

Pierwsze piętro (ok. 100 m²) to trzy, czteroosobowe pokoje na wynajem. Jeden z nich zawiera prywatną łazienką, na korytarzu mamy drugą łazienkę i dodatkowo dużą kuchnię z jadalnią.

Drugie piętro i poddasze (ponad 100 m²) to osobne mieszkanie z trzema sypialniami, przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.

Budynek jest świetną propozycją inwestycyjną - działającym biznesem, w którym dwie pierwsze kondygnacje przeznaczone są na wynajem, a pozostałe są częścią mieszkalną. Można go jednak zaadaptować na wiele sposobów - stworzyć więcej miejsc noclegowych, czy chociażby kupić dodatkowo sąsiednią nieruchomość, rozbudować w górę, czy połączyć obie nieruchomości w jedną.

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34226	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	298, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²
Powierzchnia działki	107, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 694, 63 PLN
Cena 	1 399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**