

Bliźniaczy, 112 m<sup>2</sup>, Dobra  
**Dom na sprzedaż** - Dobra

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,12** pow. działki: **316,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** nowoczesny, energooszczędny **dom w zabudowie bliźniaczej** w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: **kanalizacja**, prąd, **woda miejska**

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne **Porotherm 24 cm + 20cm** ocieplenia **styropianem** grafitowym, tynk mineralny.

- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - **Rekuperacja**
- **Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu na parterze i na piętrze ( w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy )
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła ( za dopłatą )
- **Okna trzyszybowe** ( kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały ), ciepły montaż . **Okno tarasowe przesuwne.**
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - **możliwość zamontowania rolet** lub żaluzji fasadowych
- **Schody** wewnętrzne na piętro, **żelbetowe** wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,
- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

**Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :**

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy ( pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu )
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej. Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to IV kwartał 2025 roku.  
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje


KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34223	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	112, 12 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	112, 12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	316, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 205, 49 PLN	Cena 	920 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)