Żaneta Schulz
(ŻAGIEL NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1036

tel.: 501 290 609
email: zagiel@zagiel.szczecin.pl

Budowlana, 2,452 m2, Sowno

Działka na sprzedaż - Sowno

cena **404 000** zł

pow. działki: **2 452,00 m²**

Na sprzedaż działki w Sownie - idealne miejsce na dom w spokojnej okolicy!

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość składającą się z dwóch działek o powierzchni 1226 m każda, tworzących łączny teren 2452 m.

Działki położone są u zbiegu dwóch publicznych ulic - ul. Kulmów oraz ul. Stargardzkiej, co daje możliwość wygodnego wjazdu z obu stron oraz elastycznego zagospodarowania terenu. Mimo bliskości dróg, lokalizacja zapewnia ciszę i spokój dzięki niskim natężeniom ruchu.

Teren jest płaski, prostokątny i nie zadrzewiony, co ułatwia realizację inwestycji. Aktualnie działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jednak gmina Stargard przystąpiła do przygotowania Planu Ogólnego, w którym teren przeznaczony jest na uzupełnienie zabudowy.

Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie wielofunkcyjnej, co pozwala inwestorowi na różnorodne możliwości zabudowy: domy wolnostojące, szeregowe lub bliźniacze.

Przy nieruchomości dostępne są media: energia elektryczna i wodociąg. Obecnie przez teren działki przebiega sieć energetyczna, która zostanie zlikwidowana.

Lokalizacja:
Sowno to malownicza wieś w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, położona nad rzeką Iną, w sercu Puszczy Goleniowskiej. Miejscowość znajduje się przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 142 oraz drogi ze Stargardu do Goleniowa, ok. 16 km od Stargardu, z dobrym dojazdem do Szczecina oraz na wybrzeże drogą S3.

W Sownie funkcjonuje lokalny sklep, nowoczesna szkoła podstawowa z boiskiem oraz przedszkole. Okolica otoczona jest pięknymi terenami leśnymi, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04859	Powierzchnia działki	2 452, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	164, 76 PLN
Cena	404 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	76, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**