

Piękne mieszkanie 3/4 pokoje! Warszewo, Taras!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **91,72 m²**



Polecam naprawdę pięknie urządzone, duże mieszkanie na Warszewie.

Prestiżowe, zielone osiedle na obrzeżach Szczecina, a zarazem blisko Centrum. Ogromnym atutem jest pobliska Puszcza Wkrzańska - idealnie dla miłośników terenów zielonych i właścicieli czworonogów.

Pierwotnie (oraz według księgi wieczystej) mieszkanie było 4 pokojowe. Obecni właściciele na etapie urządzania, połączyli 2 sypialnie w jedną wielką. Stawiając jedną ściankę oraz drzwi, niewielkim kosztem można uzyskać mieszkanie 4-pokojowe.

Na powierzchnię 91,72 m² składają się:

- przestronny, niesamowicie doświetlony salon z aneksem kuchennym. Zabudowa kuchenna aż do sufitu, wysokiej jakości, robiona na wymiar wraz z wyspą. Z salonu wychodzi się na bardzo słoneczny taras z południową wystawą,
- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na wspomniany wyżej taras,
- duża sypialnia powstała w wyniku połączenia 2 pokoi,

- łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie urządzone i wyposażone w bardzo wysokim standardzie. Nie wymaga absolutnie żadnych nakładów.

Jest możliwość zakupu mieszkania wraz z częścią wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Czynsz z zaliczką na zimną wodę wynosi 770 zł. Dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W cenie mieszkania zawarta jest już cena za komórkę lokatorską o powierzchni 3,87 m2.

Za dodatkową kwotę 100 tys. zł, można kupić miejsce postojowe znajdujące się w budynku obok.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.
Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	91, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 993, 02 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
-------------	-----	--------------------	---

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

770, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**