

Działka inwestycyjna w Mierzynie

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 816 100** zł

pow. całkowita: **8 046,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY UNIKATOWEJ DZIAŁKI, POŁOŻONEJ W MIERZYNIE NIEDALEKO UL. TOPOŁOWEJ

Działka o powierzchni 8046 m2, RIVb, płaska, kształt zbliżony do kwadratu, nieogrodzona, bez nasadzeń.

MEDIA:

- studnia,
- szambo,
- odprowadzenie wód opadowych na własnym terenie,
- prąd ok. 50m2 od działki.

DROGA PRYWATNA - UDZIAŁ W CENIE DZIAŁKI:

- zagospodarowana, drogi i chodniki polbrukowe,
- droga bezpośrednia utwardzona.

WARUNKI ZABUDOWY:

Działka posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy z działką drogową,
- powierzchnia zabudowy do 5%,
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- wysokość zabudowy do 9m,
- kąt nachylenia dachu od 25 stopni do 45 stopni.

Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr:)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-GS-12337	Cena 	2 816 100, 00 PLN
--------	--------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	78, 50	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA
-------------------------	--------	--------------------	------------