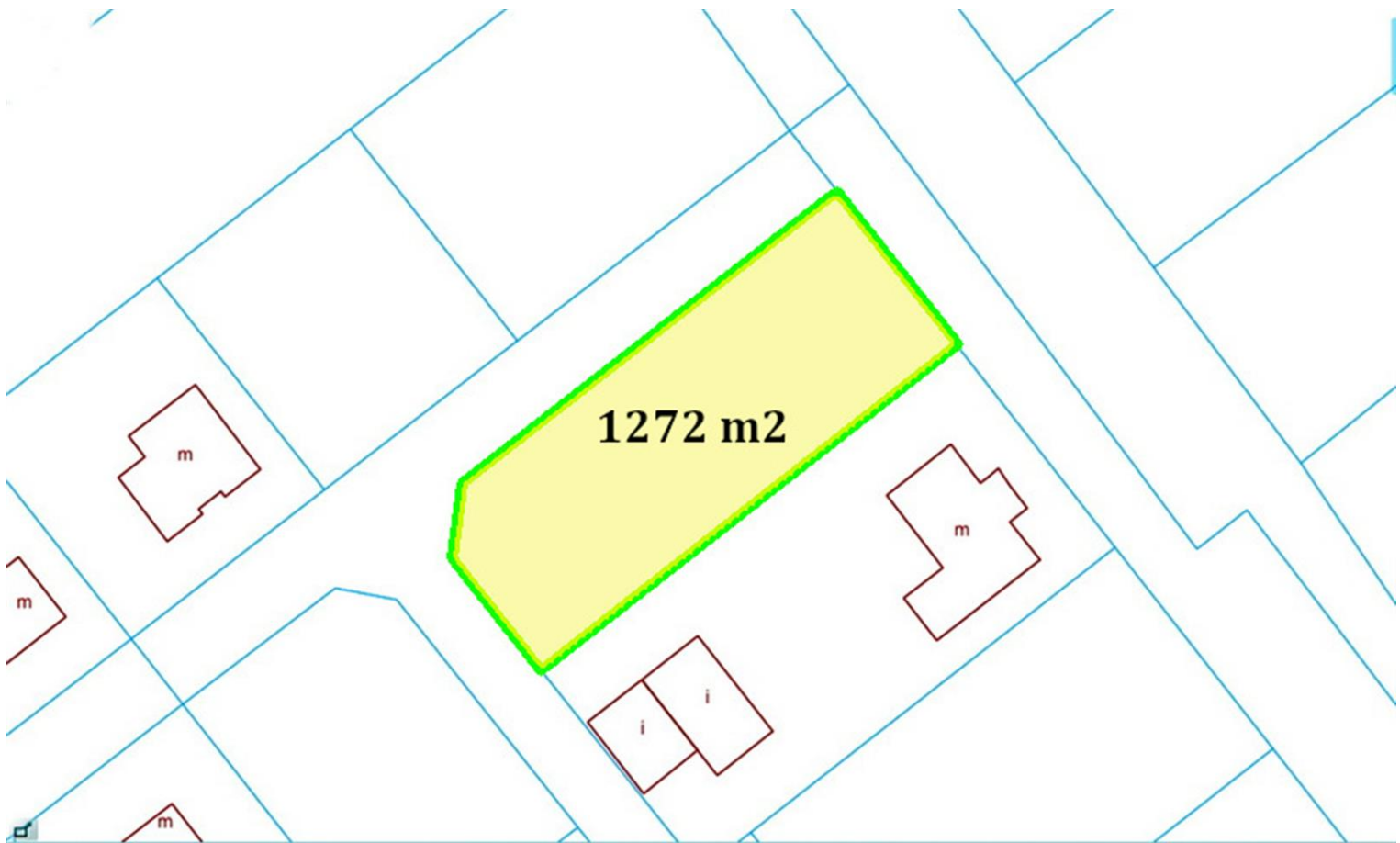


Działka, Drawsko Pomorskie Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Pla

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Pla, ul. Michała Wywiórskiego

cena **180 000 zł**

pow. całkowita: **1 272,00 m²**



Działka budowlana, pod dom jednorodzinny i usługi
w TOP lokalizacji - okazja inwestycyjna!

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika ponosi tylko Sprzedający

Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w Drawsku Pomorskim, w peryferyjnej, spokojnej dzielnicy miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. To doskonała propozycja dla inwestora, rzemieślnika lub przedsiębiorcy, który chce połączyć miejsce pracy z miejscem zamieszkania lub po prostu dla poszukującego wygodnej, uzbrojonej działki pod swój wymarzony domek jednorodzinny, w dogodnej, spokojnej lokalizacji. Jest dodatkowo możliwość kupna dwóch, sąsiednich (naprzeciwko - po drugiej stronie ulicy) działek budowlano-

usługowych o łącznej powierzchni 1649 m2 - zabudowanych budynkami byłej stolarni.

Szczegóły oferty

Działka o powierzchni 1272 m2: niezabudowana - idealna pod budowę domu jednorodzinnego, kształt zbliżony do prostokąta: ok. 22 m x 58 m, położona naprzeciwko dwóch zabudowanych działek, po drugiej stronie ulicy - możliwość dodatkowego nabycia.

Uzbrojenie i infrastruktura: wszystkie działki posiadają przyłącza prądu, wodociągu i kanalizacji, W ulicach przylegających do działek - dostęp do gazociągu, Dojazd ulicami utwardzonymi asfaltem i kostką brukową typu "polbruk", z oświetleniem ulicznym.

Przeznaczenie terenu (MPZP): oznaczenie terenu działek w planie zagospodarowania przestrzennego: MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, parametry zabudowy: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków: 10 m, wysokość dla zabudowy gospodarczej i garażowej: do 7 m.

Atuty nieruchomości: możliwość prowadzenia działalności gospodarczej usługowej na oferowanej działce, lub ewentualnie w istniejących budynkach - na dwóch sąsiednich działkach - po ich nabyciu, opcja zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej - idealne rozwiązanie dla przedsiębiorcy, atrakcyjna lokalizacja - zaciszna część miasta z szybkim dojazdem do centrum, dogodne warunki zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media na działkach lub z możliwością przyłączenia.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280569	Cena 	180 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
---------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl