

Lokal, 340 m², Drawsko Pomorskie Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Prz

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Prz,
ul. Stolarska

cena **400 000** zł

pow. całkowita: **340,00** m²

pow. działki: **1 649,00** m²



NOWA, NIŻSZA CENA!

Funkcjonująca do niedawna stolarnia - 2 działki z budynkami - okazja inwestycyjna!

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika ponosi tylko Sprzedający

Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w Drawsku Pomorskim, w peryferyjnej, spokojnej dzielnicy miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. To doskonała propozycja dla inwestora, rzemieślnika lub przedsiębiorcy, który chce połączyć miejsce pracy z miejscem zamieszkania.

Oferta obejmuje dwie działki gruntu zabudowane budynkami użytkowymi po jeszcze do niedawna funkcjonującej

stolarni.
Jest dodatkowo możliwość kupna trzeciej, sąsiedniej działki niezabudowanej o powierzchni 1272 m2 - doskonałej pod budowę domu jednorodzinnego.

Szczegóły oferty

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej, to 1649 m2.

- 1. Działka o powierzchni 702 m2: zabudowana budynkami stolarni o łącznej powierzchni użytkowej ok. 290 m2: biuro, magazyn, hala produkcyjna, kształt prostokąta: ok. 26 m x 27 m.
- 2. Działka o powierzchni 947 m2: zabudowana budynkami stolarni (szlifiernia, suszarnia) o łącznej powierzchni ok. 50 m2 plus wiaty drewniane (ok. 170 m2), kształt zbliżony do prostokąta: ok. 26 m x 37 m.

Uzbrojenie i infrastruktura: wszystkie działki posiadają przyłącza prądu, wodociągu i kanalizacji, W ulicach przylegających do działek - dostęp do gazociągu, Dojazd ulicami utwardzonymi asfaltem i kostką brukową typu "polbruk", z oświetleniem ulicznym.

Przeznaczenie terenu (MPZP): oznaczenie terenu działek w planie zagospodarowania przestrzennego: MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, parametry zabudowy: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków: 10 m, wysokość dla zabudowy gospodarczej i garażowej: do 7 m.

Atuty nieruchomości: możliwość prowadzenia działalności gospodarczej usługowej w istniejących budynkach, możliwość wybudowania na jednej z działek budynku mieszkalnego lub opcja dodatkowego kupna sąsiedniej działki budowlanej i zamieszkania na działce naprzeciwko - idealne rozwiązanie dla przedsiębiorcy, atrakcyjna lokalizacja - zaciśna część miasta z szybkim dojazdem do centrum, dogodne warunki zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media na działkach lub z możliwością przyłączenia.

Dodatkowe informacje

Widoczne na zdjęciach maszyny i urządzenia stolarskie nie są przedmiotem oferty sprzedaży nieruchomości. Ich zakup może być przedmiotem odrębnych negocjacji z właścicielem.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Budynki nie posiadają obecnie świadectw charakterystyki energetycznej.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280568	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Rok budowy	1990
Cena 	400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**