

Dom wolnostojący na przedmieściach Stargardu!

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 295 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **225,00 m²** pow. działki: **808,00 m²**



AKTUALIZACJA CENY!!!

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 225 m², z garażem 2. stanowiskowym w bryle budynku, zlokalizowany na przedmieściach Stargardu.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 808 m². W najbliższym otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.

Na powierzchnię parteru budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: kuchnia z jadalnią, przestronny salon z którego wychodzi się na taras oraz zaaranżowany ogród, łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze z bezpośrednim wejściem do garażu (2. stanowiskowy, z bramą otwieraną na pilota), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, marmurowe schody (Breccia). W górnej części domu, pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 3. sypialnie, pokój wielofunkcyjny, główna łazienka z wc oraz korytarz.

Rozkład i wymiary pomieszczeń - parter:

- salon - 39,4 m²
- kuchnia i jadalnia - 15,4 m²
- łazienka z WC - 4,2 m²
- korytarz - 11,5 m²
- wiatrołap - 1,8 m²
- garaż - 25 m²
- taras - 25 m²

Rozkład i wymiary pomieszczeń - pierwsze piętro:

- sypialnia nr 1 - 17,5 m²
- sypialnia nr 2 - 17,5 m²
- sypialnia nr 3 - 13,5 m²
- pokój wielofunkcyjny - 41 m²
- główna łazienka z WC - 8 m²
- korytarz

Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym) oraz kominkiem z płaszczem wodnym. W całej dolnej strefie nieruchomości oraz w część górnej domu (oprócz sypialni - grzejniki) zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Ponadto w każdej z sypialni sterowana elektronicznie klimatyzacja. Dodatkowymi atutami - centralny odkurzacz, alarm, monitoring oraz światłowód. Taras z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i altaną. Nieruchomość doinwestowana i odświeżona, elewacja odmalowana, przegląd dachu wykonany. Kilka lat temu wymieniono trawę na ogrodzie oraz zainstalowano automatycznie sterowane nawadnianie. Solidne drewniane drzwi, antywłamaniowe. Garaż 2. stanowiskowy z bramą otwieraną na pilota. Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji Stargardu, na terenie spokojnego osiedla, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. W pobliżu lasy, tereny zielone i rekreacyjne.

• Cena: 1.295.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20204	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	225, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m ²
Powierzchnia działki	808, 00 m ²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 755, 56 PLN	Cena 	1 295 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**