

Dom wolnostojący - Koszalin Jedliny

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jedliny, ul. Ogrodowa

cena **830 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m²** pow. działki: **825,00 m²**



NOWA CENA OBNIŻKA 20.000 ZŁ!

Dom wolnostojący przy ul. Ogrodowej 3, w Koszalinie. Położony na działce o pow. 825 m², wybudowany w 1935r. (wg informacji uzyskanych od właściciela).

Powierzchnia domu- ok. 98m², łącznie 4 pokoje.

Parter: wc, 2 pokoje, duża kuchnia, korytarz, weranda.

Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, prysznic.

Pietro: 2 pokoje.

Strych - do adaptacji.

Nieruchomość położona przy renomowanej dzielnicy w Koszalinie - w cichej, zielonej części miasta. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z uchwałą nr XXI/270/2016 - oznaczenie 11MN:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej przy ul. Żwirowej 18

Dom wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako willa z ogrodem. Dom wolnostojący, z lat 30. XX wieku, czteropokojowy, podpiwniczony, przeznaczony do generalnego remontu. Na dachu dachówka cementowa, Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny Termex (ok. 8 lat)

Instalacje: starszego typu

Okna: głównie PCV (dwuszybowe), częściowo drewniane (np. na werandzie i poddaszu)

Podłogi: deski malowane, częściowo przykryte panelami

Garaż: jednostanowiskowy, murowany.

Z tyłu domu rozciąga się piękny, zadbane ogród z licznymi nasadzeniami:

Drzewa owocowe: śliwa, wiśnia, 2 czereśnie, reneta

Winorośl

Krzewy ozdobne: rododendrony, bluszcz

Drzewa iglaste

Na działce znajduje się również drewniana altana ogrodowa - idealna przestrzeń do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Działka w całości ogrodzona.

Teren objęty MPZP - symbol 11MN

Strefa ochrony konserwatorskiej - ewentualne prace remontowe mogą wymagać uzgodnień z konserwatorem zabytków

Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków - "willa z ogrodem"

Idealna oferta dla


osób ceniących historyczny charakter budynków z potencjałem

inwestorów planujących renowację z duszą

miłośników ogrodów i spokojnej okolicy

Wydanie nieruchomości - do uzgodnienia. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Zuszek tel.533925 566, licencja zaw. 21151

informacje ogólne

Symbol	700520	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m ²
Powierzchnia działki	825, 00 m ²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena 	830 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl