Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Dom, 98 m2, Koszalin Jedliny

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jedliny, ul. Ogrodowa

cena **790 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **98,00 m²** pow. działki: **825,00 m²**



NOWA CENA OBNIŻKA 10.000 ZŁ TANIEJ!

Dom wolnostojący położony na działce o pow. 825 m2 , wybudowany w 1935r. (wg informacji uzyskanych od właściciela).Pierwsza strefa Koszalina, renomowana dzielnica.

Powierzchnia domu- ok. 98m2 , łącznie 4 pokoje.

Parter: wc, 2 pokoje, duża kuchnia, korytarz, weranda.

Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, prysznic.

Pietro: 2 pokoje.

Strych - do adaptacji.

Nieruchomość położona przy renomowanej dzielnicy w Koszalinie - w cichej, zielonej części miasta. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z uchwałą nr XXI/270/2016 - oznaczenie 11MN:

➡ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

➡ strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

➡ strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej przy ul. Żwirowej 18

Dom wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako willa z ogrodem. Dom wolnostojący, z lat 30. XX wieku, czteropokojowy, podpiwniczony, przeznaczony do generalnego remontu. Na dachu dachówka cementowa,
Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny Termex (ok. 8 lat)
Instalacje: starszego typu
Okna: głównie PCV (dwuszybowe), częściowo drewniane (np. na werandzie i poddaszu)
Podłogi: deski malowane, częściowo przykryte panelami
Garaż: jednostanowiskowy, murowany.

Z tyłu domu rozciąga się piękny, zadbany ogród z licznymi nasadzeniami:
Drzewa owocowe: śliwa, wiśnia, 2 czereśnie, reneta
Winorośl
Krzewy ozdobne: rododendrony, bluszcz
Drzewa iglaste
Na działce znajduje się również drewniana altana ogrodowa - idealna przestrzeń do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Działka w całości ogrodzona.
Teren objęty MPZP - symbol 11MN
Strefa ochrony konserwatorskiej - ewentualne prace remontowe mogą wymagać uzgodnień z konserwatorem zabytków
Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków - "willa z ogrodem"

Idealna oferta dla
osób ceniących historyczny charakter budynków z potencjałem
inwestorów planujących renowację z duszą
miłośników ogrodów i spokojnej okolicy

Wydanie nieruchomości - do uzgodnienia. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - Anna Zuszek tel.533925 566, licencja zaw. 21151

informacje ogólne

Symbol	700520	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Powierzchnia działki	825, 00 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**