Radosław Maciejewski
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 733 200 071
email: broker@ankam.pl

Obiekt - Sarbinowo

Lokal na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Wspólna

cena **1 500 000** zł pow. całkowita: **298,70 m²** pow. działki: **813,00 m²**



Dochodowy biznes nad Bałtykiem - zaledwie 450 metrów od morza!

Na sprzedaż świetnie prosperujący obiekt pensjonatowy w Sarbinowie - ze znakomitymi opiniami i stałą bazą klientów.
To gotowy biznes, który możesz przejąć i od razu zacząć zarabiać.

Budynek główny o powierzchni użytkowej 248,70 m2, pow zabudowy 183 m2, składający się z sześciu jednopiętrowych, niezależnych segmentów z tarasami i markizami.

Każdy segment:

- Parter - salon z aneksem kuchennym + łazienka z prysznicem;

- Piętro - 2 wygodne pokoje.

Standard: ściany murowane i ocieplone, dach kryty blachodachówką, schody drewniane, okna PCV + VELUX, drzwi antywłamaniowe.

Wykończenie: terakota na parterze, panele na piętrze. Obiekt w pełni wyposażony.

Media: prąd, woda, kanalizacja ; gaz - w drodze przy działce.

Dom letniskowy o powierzchni ok. 50 m2 z zadaszonym tarasem.

Rozkład pomieszczeń:
Parter - salon z aneksem kuchennym;
Piętro - 2 sypialnie.

Działka i otoczenie: utwardzony parking dla gości z przodu budynku. Zielony teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci za budynkiem.

Lokalizacja: zaledwie 450 metrów od morza - idealne miejsce, które przyciąga turystów każdego roku.

Klasyfikacja użytków : Bi - 0,0813 ha; inne tereny zabudowane

Największe atuty:

Wysokie obłożenie w sezonie;
stała baza powracających gości;
dochodowa działalność - gotowa do przejęcia bez dodatkowych inwestycji.

To więcej niż nieruchomość - to sprawdzony biznes z gwarancją dochodów w jednej z najbardziej rozpoznawalnych nadmorskich miejscowości!

informacje ogólne

Symbol	0207861	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	298, 70 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2009	Cena	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**