

# Dom z tarasem i 3 garażami

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **108,93** pow. działki: **386,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wyjątkowy, bardzo zadbane bliźniak położony przy cichej ulicy w sercu Dąbia.

Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem, gotowa do zamieszkania od zaraz. Posiada kompletną dokumentację projektową oraz liczne udogodnienia zwiększające komfort i bezpieczeństwo.

Rozkład pomieszczeń:

- I piętro: 3 pokoje, łazienka, balkon
- Parter: 2 pokoje (jeden z wyjściem na duży taras od strony ogrodu), osobna kuchnia, łazienka
- Piwnica: 3 pomieszczenia gospodarcze oraz wejście do pierwszego garażu

Do domu przynależą 3 murowane garaże, z możliwością adaptacji – obecny taras można przedłużyć,

wykorzystując powierzchnię dwóch z nich.

Najważniejsze zalety:

- **klimatyzacja** na parterze i piętrze,
- **rolety antywłamaniowe i monitoring** całego obiektu,
- 4 lata temu wymieniony dach i orynnowanie,
- niskie koszty utrzymania,
- **duży taras** z możliwością powiększenia,
- drewniane podłogi podkreślające charakter wnętrza,
- zadbane teren wokół domu,
- spokojna i kameralna okolica,
- balkon na piętrze,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- wyjątkowa lokalizacja – cicha ulica w sercu Dąbia, blisko komunikacji, sklepów i punktów usługowych.

To nieruchomość, która wyróżnia się na tle innych – idealna dla osób szukających komfortowego, bezpiecznego domu z potencjałem.

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |            |                       |                 |
|------------------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                 | BON48629   | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi          | 6               |
| Powierzchnia całkowita | 108, 93 m² | Powierzchnia użytkowa | 108, 93 m²      |
| Powierzchnia działki   | 386, 00 m² | Rok budowy            | 1975            |
| Ilość pięter           | 1          | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | CEGLA      | Cena za m2            | 10 557, 24 PLN  |

Cena 

1 150 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

|                         |         |             |             |
|-------------------------|---------|-------------|-------------|
| Liczba łazienek         | 2       | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Garaż       | ✓           |

instalacje

|                        |   |
|------------------------|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ |
|------------------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)