

Wolno stojący, 740 m², Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **7 200 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **740,00**
m²

pow. działki: **4 667,00**
m²



Wyjątkowa nieruchomość klasy premium - dom parterowy o powierzchni 740 m² z krytym basenem, salą fitness oraz sauną, posadowiony na działce o powierzchni 4667 m² z pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Zainteresowany? Zapraszam do środka!

Mijając próg domu czujemy, że wchodzimy w strefę luksusu i komfortu, jaką zapewniają nam gustowne i ekskluzywne wnętrza, wykończone w wysokim standardzie.

Widok części dziennej domu składającej się z salonu, jadalni oraz kuchni, baru oraz kącia z kominkiem o łącznej powierzchni ponad 100 m², oczarowuje nas już na samym początku.

Na łączną powierzchnię domu składają się dwie niezależne części z osobnymi wejściami:

- część apartamentowa o powierzchni 70 m², w której skład wchodzi: salon, 2 sypialnie, kuchnia oraz łazienka

- część główna domu o powierzchni 670 m², w której skład wchodzi:

- część dzienna:
- salon z wyjściem na taras
- jadalnia ze stołem z 450 letniego dębu
- kuchnia z zabudową, wyspą oraz pełnym wyposażeniem (5 lat po remoncie)
- bar oraz kącik z kominkiem Spatherm o szerokości 120 cm
- osobny gabinet ze stołem bilardowym (z wyjściem na taras)
- wc dla gości

- część relaks/SPA/fitness po generalnym remoncie w 2024 roku:

- strefa basenowa z krytym basenem o powierzchni 50 m² (5 x 10 m) o głębokości 120-160 cm oraz kąpieliskiem solankowym
- strefa saun z sauną suchą (z możliwością polewania kamieni wodą) oraz podczerwienią (w tej strefie znajduje się także prysznic oraz wc)
- sala fitness z wyposażeniem oraz specjalną wykładziną stosowaną w profesjonalnych salach fitness

- część mieszkalna :

- 2 pokoje gościnne,
- sypialnia główna z 2 garderobami oraz własnym salonem kąpielowym (także z wyjściem na taras)
- część dla domownika z wymaganiami składająca się z własnego salonu, sypialni oraz łazienki

- część techniczna składająca się z 2 pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia zaopatrujące budynek w wodę z własnego ujęcia, jej filtrację oraz uzdatnianie, a także podgrzewanie za pomocą paneli solarnych oraz pompy ciepła; urządzenia dla basenu z rekuperacją dla tej strefy; pompa ciepła ogrzewająca budynek, a także schładzająca go; falownik oraz magazyn energii dla systemu fotowoltaicznego o mocy 50 KW oraz inne.

Otoczenie domu stanowi pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, zmodernizowany i na nowo zaaranżowany w 2024 roku.

Wyznaczonych zostało kilka stref relaksu-do największych z nich należy zaliczyć duży 80 m² taras, częściowo zadaszony, wykonany z kamienia naturalnego Lastrico, gdzie nasz czas będzie umilał widok nowoczesnej fontanny, a o klimat zadba kominek oraz własna wędzarnia.

Obok strefa wypoczynkowa z ogniskiem, z której mamy widok na boisko do gry w Bule. Całość otoczona ciekawą roślinnością w skład której wchodzi liczne nasadzenia: wierzby, brzozy, tuje, drzewo oliwne, figa kaki, juki, a także palmy ze specjalnie dla tego celu stworzonymi szklarniami z podgrzewaniem pozwalającym na utrzymanie roślinności w okresie zimowym.

Nieruchomość znajduje się kilkanaście minut jazdy do centrum Szczecina, w Mierzynie z dojazdem zarówno od ul. Łukasińskiego jak i od ul. Weleckiej, w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych.

Do posesji prowadzą dwa wjazdy, z dwóch różnych ulic, co ułatwia komunikację oraz daje więcej możliwości. Przy obu wjazdach znajdują się garaże dwustanowiskowe, które pozwalają nam garażować łącznie 4 samochody. Jeśli masz większą kolekcję motoryzacyjnych perełek, jeden z garaży można rozbudować, ponieważ stanowi on osobny budynek wolnostojący.

Nadal zainteresowany? Zapraszam na wirtualny spacer oraz na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48551	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	740, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	740, 00 m²
Powierzchnia działki	4 667, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 729, 73 PLN
Cena 	7 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**