

2 pokoje po remoncie Os. Piastowskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **355 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,45 m²**



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 36,45m² na 4 piętrze w 4 piętrowym bloku z 1968r na Osiedlu Piastowskim Niebuszewo.

Forma władania-Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie i składa się obecnie z:

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 20,13 m² (z połączenia salonu i ślepej kuchni),
- Sypialnia o powierzchni 8,91 m²,
- Przedpokój o powierzchni 5,04 m² otwarty na salon,
- Łazienka z WC o powierzchni 2,37 m²,
- Piwnica- pomieszczenie około 2,5m² przynależne do mieszkania.

Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych, po generalnym remoncie.

W pokojach i przedpokoju ściany gipsowane oraz malowane. Okna PCV z wystawą na południe. Podłogi w

pokojach z paneli, w łazience i holu z terakoty. Na wyposażeniu pozostają w kuchni meble oraz płyta indukcyjna. Przyłącze do pralki w aneksie kuchennym.Łazienka w modnych płytkach, z kabiną prysznicową oraz kompaktem WC w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej opomiarowane.

W przedpokoju zamontowane drzwi przesuwne do mini garderoby.

Instalacje elektryczne miedziane- wymienione.

W mieszkaniu brak gazu.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 506,23 zł w tym m.in. zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na podgrzanie wody 2,4 m3, zaliczka na zimną wodę 3 m3 oraz zaliczka wywóz nieczystości 11,67 zł uzależniona od zużycia wody - ustalana indywidualnie.

Spółdzielnia "Wspólny Dom" .

Budynek ocieplony w dobrym stanie, otoczenie zagospodarowane.

W pobliżu szkoły, sklepy, Targowisko Manhatan, komunikacja miejska, blisko do Centrum jak i Parku Kasprowicza. Osiedle przestrzenne i zielone, przyjazne do zamieszkania.

Miejsca parkingowe dla mieszkańców wzdłuż ulicy oraz w pobliżu

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1040	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 45 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rok budowy	1968	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Cena 	355 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**