



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339
email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

[3D] Dwa w jednym, pod najem, wysoka stopa zwrotu!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Ślaska

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **50,85 m²**



Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu - zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji mieszkania!

Nieruchomość inwestycyjna, o ponadprzeciętnej stopie zwrotu.

Wydzielone dwa mieszkania:

1. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni oraz łazienki - pow. ok. 28m².
2. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki - pow. ok. 23m²

Inwestycja nowa, mieszkania nigdy nie zamieszkałe. Wykończone w bardzo dobrym standardzie, w zasadzie gotowe do natychmiastowego wynajmu.

Szacowany przychód z najmu dla właściciela w kwocie 50.000-55.000zł rocznie, co daje roczną stopę zwrotu na poziomie 8,3%-9,2%.

Lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina, nieopodal Placu Grunwaldzkiego.

Polecam!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 85 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 779, 74 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
24.09.2025	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**