

Mieszkanie, 4 pok., 87 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **625 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,18 m²** pow. działki: **425,00 m²**



Na sprzedaż segment w zabudowie bliźniaczej - Grzędzice, ul. Szmaragdowa 15 minut od Szczecina i 5 minut od Stargardu. Odbiór wiosna 2026.

Oferujemy atrakcyjny segment o powierzchni użytkowej 83 m² (87 m² całkowitej), posadowiony na działce 425 m² w spokojnej części Grzędzic.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na szeroki taras,
- dodatkowy pokój idealny na biuro lub pokój gościnny,
- łazienka z miejscem na prysznic,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

- Piętro:
- dwa jasne, ustawne pokoje,
 - hol z wyjściem na strych,
 - druga łazienka z WC, z prysznicem i wanną

Standard i wyposażenie

Dom wybudowany w technologii energooszczędnej, z ogrzewaniem podłogowym i piecem gazowym dwufunkcyjnym sterowany telefonem - co gwarantuje wygodę, komfort cieplny i niskie koszty utrzymania.

- Cena: 625 000 zł brutto obejmuje m.in.:
- pełną instalację elektryczną, RTV i internetową,
 - gładkie tynki gipsowe i betonowe posadzki,
 - okna trzyszybowe PCV, ocieplenie styropianem 20 cm,
 - wybrukowany taras i dojście do budynku,
 - ogrodzenie z trzech stron,
 - dwa miejsca parkingowe.

- Atuty nieruchomości
- nowoczesne rozwiązania technologiczne,
 - atrakcyjna lokalizacja w cichej i zielonej części Grzędzic,
 - szybki dostęp do pełnej infrastruktury,
 - nieruchomość dostępna od ręki.

Cena: 625 000 zł brutto

informacje ogólne

Symbol	MDN77606	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	82, 77 m²	Parter	✓
Ilość pięter	2	Standard	DEWELOPERSKI,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2025	Materiał ścian	SUPOREKS,
Ogródek	✓	Cena za m2	7 169, 08 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Taras	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,		Alarm
✓	Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**