

Mierzyn 3 pokojowe + strych 30m² + 2m. p

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,11 m²**



Na sprzedaż trzypokojowy, gotowy do oddania, apartament w **stanie deweloperskim** znajdujący się na pierwszym piętrze w niskim budynku **na Mierzynie**.

Do nieruchomości **w cenie** przynależą **dwa miejsca postojowe** oraz **poddasze** o pow. **ok. 30 m²**

Kameralna inwestycja w budynku tylko sześć mieszkań. Każdy lokal z **osobnym wejściem**.

Lokal oddawany w stanie deweloperskim :

- piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem
- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- instalacja WOD-KAN z podejściami pod przybory, bez przyborów, lokalizacja wg. projektu.
- strop: nad parterem - betonowy, zbrojony, wylewany

- dach konstrukcja drewniana, prefabrykowana, **dachówka ceramiczna**
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonywane maszynowo
- posadzki cementowe, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe PCV trzyszybowe (profilu Salamander)
- **drzwi zewnętrzne bezpieczne**
- Instalacja elektryczna, okablowanie z osprzętem wg. projektu (zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią).
- punkty świetlne wg projektu
- Instalacja internetowa i TV .
- Ocieplenie zewnętrzne **styropian grafitowy 20cm**
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy
- Parapety zewnętrzne, blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej, opaska żwirowa wokół domu
- Teren posprzątany po procesie budowy,

Media Miejskie : woda, **kanalizacja**, prąd

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34218	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 11 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	9 632, 34 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**