



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Jarosławiec

Mieszkanie na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **525 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,50 m²**



Apartament 2 | 2 pokoje z aneksem | 37,5 m2 | 1 piętro

Wyjątkowa przestrzeń w sercu Jarosławca - tylko 150 metrów od morza

Jeśli marzysz o własnym apartamencie nad Bałtykiem, który może być zarówno Twoim letnim azylem, jak i gotową inwestycją generującą stały dochód - ten apartament jest dla Ciebie.

Zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 1F - tuż przy głównym deptaku, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Jarosławcu - apartament łączy w sobie wysoką jakość wykończenia, funkcjonalny układ i nadmorski styl życia.

Co wyróżnia ten apartament?

Nowoczesny design z dbałością o detale i wygodę codziennego użytkowania

Wydzielona sypialnia - komfort i prywatność nawet podczas rodzinnych pobytów

Trzy okna dachowe - naturalne światło przez cały dzień i przytulna atmosfera

Gotowy produkt inwestycyjny - bez potrzeby remontów czy dodatkowych nakładów

Możliwość współpracy z lokalną firmą zarządzającą najmem - inwestycja, która może pracować na Ciebie bez Twojej obecności

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarancja wysokiego ruchu turystycznego i łatwej dostępności dla

wynajmujących

Lokal użytkowy - pełne możliwości odliczenia VAT i amortyzacji

Salon z aneksem kuchennym:

Duży, wygodny narożnik z funkcją spania

Telewizor 42`, stolik kawowy, szafka RTV

Trzy duże okna dachowe z roletami - jasna, przestronna strefa dzienna

Rozkładany stół jadalniany z miejscem dla całej rodziny

Aneks kuchenny:

Zabudowa na wymiar z pełnym AGD (płyta, piekarnik, lodówka, okap, czajnik)

Wysokiej jakości sprzęt i armatura - idealne do wygodnego gotowania

Styl i funkcjonalność połączone w kompaktowej formie

Sypialnia:

Łóżko małżeńskie 140x200

Pojemna szafa, lampka nocna

Wydzielona, intymna przestrzeń zapewniająca spokój i wygodę

Łazienka:

Kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro, toaleta

Półka na kosmetyki, suszarka do włosów

Dodatkowe udogodnienia:

Suszarka na odzież, parawan, parasol plażowy

Dostęp do schowka/rowerowni - idealny na rodzinne wycieczki lub dłuższe pobyty

Prywatne miejsce parkingowe - również w cenie

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - nowoczesna infrastruktura, szeroka plaża i dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości

Ul. Nadmorska 1F - tylko 150 metrów do plaży, kilka kroków do promenady, restauracji i letnich atrakcji

Dla inwestora:

Lokal użytkowy z możliwością pełnego odliczenia VAT

Idealny układ i metraż pod najem wakacyjny

Zarządzanie najmem możliwe zdalnie - dostępne lokalne firmy obsługujące najem premium

Wysoka stopa zwrotu i bardzo dobra lokalizacja z potencjałem wzrostu wartości

Dla klienta prywatnego:

Własny apartament z funkcjonalnym układem - idealny dla rodziny

Gotowy do korzystania - bez nakładów, bez ryzyka

Apartament z udziałem w gruncie i częściach wspólnych - wpis do księgi wieczystej

Styl życia nad morzem - śniadania przy dźwięku mew i wieczory w świetle zachodzącego słońca

Cena:

525 000 zł netto + 23% VAT

Zakup z fakturą - możliwość pełnego odliczenia VAT.

Zainwestuj w przestrzeń, która łączy relaks, dochód i lokalizację premium.

Skontaktuj się z Biurem Nieruchomości Adam Gola - specjalistą rynku nadmorskiego.

#ApartamentNaSprzedaż #Jarosławiec #PolskiDubaj #NadmorskaApartments #InwestycjaNadMorzem

#RodzinnyApartament #StylPremium #GotowyWynajem #BiuroNieruchomościAdamGola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

Apartament nr 2 - 37, 5m2

Rodzaj rynku

WTÓRNY

	Jarosławiec-275		
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rok budowy	2015	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	524 999, 99 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	------------------	-------	-------------------------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl