



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Apartament z Widokiem | 2 Sypialnie | Gotowy Wynaj

Mieszkanie na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **552 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **36,80 m²**



Apartament Premium z Widokiem, Balkonem i Dwiema Sypialniami - 150 m od Morza | Jarosławiec
Szukasz miejsca, które łączy nowoczesny styl, komfort i potencjał inwestycyjny w jednej z najmodniejszych nadmorskich lokalizacji w Polsce?

Nadmorska Apartments to butikowa inwestycja położona zaledwie 150 metrów od morza, przy głównym deptaku w Jarosławcu - miejscu, które śmiało zyskuje miano Polskiego Dubaju.

W ofercie znajduje się 5 apartamentów w wysokim standardzie, każdy z własnym charakterem, gotowy do natychmiastowego użytkowania lub wynajmu.

Apartament nr 5 to funkcjonalne mieszkanie z dwoma niezależnymi sypialniami i balkonem, idealne dla rodzin, par i gości oczekujących pełnego komfortu.

Apartament 5 - 2 sypialnie + salon + balkon z widokiem | 36,8 m²

Duży potencjał najmu, świetny układ i komfort na co dzień - a wszystko zaledwie 150 metrów od morza.

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób, które chcą połączyć własny wypoczynek z możliwością uzyskania pasywnego dochodu. Przestrzeń zaprojektowana została z myślą o rodzinach i grupach do 5 osób, a nowoczesne wnętrza i lokalizacja przy deptaku gwarantują atrakcyjność na rynku najmu.

Co wyróżnia ten apartament?

Dwie oddzielne sypialnie - komfort i prywatność dla większej grupy

Przestronny salon z balkonem - słoneczny i funkcjonalny

Widok na deptak oraz boczny widok na morze

Stylowe, jasne wnętrze, w pełni wyposażone

Gotowy produkt inwestycyjny w wysokim standardzie

Salon z aneksem i balkonem:

Rozkładana sofa, stół jadalniany dla 4 osób

Telewizor LCD, duże przeszklenia

Wyjście na balkon z wygodnym zestawem mebli wypoczynkowych

Balkon:

Widok na część deptaka i boczny widok na Bałtyk

Sofa, krzesła i stolik - idealna przestrzeń na wieczorny relaks

Aneks kuchenny:

Nowoczesna zabudowa meblowa z pełnym wyposażeniem

Płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap

Praktyczne, estetyczne rozwiązania do codziennego użytkowania

Sypialnie:

Sypialnia 1: łóżko małżeńskie 140×200

Sypialnia 2: łóżko pojedyncze, przestrzeń do przechowywania

Obie sypialnie z drzwiami - pełna prywatność

Łazienka:

Kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, duże lustro

Spójna, elegancka aranżacja

Dodatkowe udogodnienia:

Dostęp do rowerowni i schowka

Sprzęt plażowy na wyposażeniu

Pełne umeblowanie w cenie - gotowe do zamieszkania lub wynajmu

Lokalizacja:

Jarosławiec - znany jako Polski Dubaj`, z nowoczesną infrastrukturą, szeroką plażą i dynamicznym deptakiem

Ulica Nadmorska 1F - 150 metrów od zejścia na plażę, w najbardziej pożądanej części kurortu

Dla inwestora:

Lokal użytkowy - możliwość odliczenia VAT i amortyzacji

Własność z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, wpisana do księgi wieczystej

Gotowy model najmu krótkoterminowego - wysokie obłożenie w sezonie

Zarządzanie najmem może odbywać się w pełni zdalnie - dostępne profesjonalne firmy obsługujące wynajem apartamentów premium

Dla osoby prywatnej:

Funkcjonalne i wygodne mieszkanie wakacyjne z widokiem na morze

Doskonałe dla rodzin 2+2 lub 2+3

Wyobraź sobie rodzinne śniadania przy dźwięku mew, wieczorne spacery wzdłuż promenady i letnie kolacje na słonecznym balkonie.

To nie tylko apartament - to styl życia, na który zasługujesz.

Cena:

552000 zł netto + 23% VAT

Możliwość zakupu na firmę.

Jeśli szukasz przemyślanej inwestycji z potencjałem wzrostu i gwarantowaną lokalizacją - ten apartament jest dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu i indywidualnej prezentacji.

#ApartamentNaSprzedaż #Jarosławiec #PolskiDubaj #NadmorskaApartments #2Sypialnie

#ApartamentZBalkonem #BliskoPlaży #GotowyWynajem #LokalUżytkowy #InwestycjaPremium

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	Apartament nr 5 - 36, 8m2 Jarosławiec-278	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	36, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rok budowy	2015	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	552 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	------------------	-------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl