

Dom, 234 m<sup>2</sup>, Siadło Dolne

**Dom na wynajem** - Siadło Dolne

cena **12 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **234,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 059,00**  
m<sup>2</sup>



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - UNIKATOWA NIERUCHOMOŚĆ -

OFERTA WYNAJMU KOMFORTOWEGO DOMU, WYBUDOWANEGO WG. INDYWIDUALNEGO PROJEKTU, POŁOŻONEGO W SIADŁE DOLNYM NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU - SŁONECZNA PRYZYSTAŃ ok. 14km do centrum Szczecina i 5km do przejścia granicznego Kołbaskowo.

Dom z 2017r. wybudowany o powierzchni użytkowej 234m<sup>2</sup> + dwa duże tarasy na piętrze (możliwość rozbudowy lub zamontowania ogrodu zimowego), działka o powierzchni 1059m<sup>2</sup> ( płaska - wyrówna, wykonany mur oporowy). Nieruchomość położona w najlepszej części osiedla z bezpośrednim widokiem na Odrę - pierwsza linia.

W skład nieruchomości wchodzi:

## Parter:

- przestronny salon z wyjściem przez suwane okna do ogrodu - system HS - ok. 70m<sup>2</sup>
- kuchnia w nowoczesnej zabudowie ze sprzętem AGD (przy kuchni spiżarnia), połączonej z jadalnią
- łazienki z toaletą (natrysk)
- kotłownia z pralnią
- przedpokój
- garaż dwustanowiskowy z przejściem do pomieszczenia gospodarczego.

## Piętro (brak skosów, pełna druga kondygnacja):

- cztery oddzielne sypialnie, aktualnie jedna przekształcona na dużą garderobę - wyjście z głównej sypialni na taras z pięknym widokiem - możliwość zabudowania ogrodem zimowym.
- łazienka z toaletą (wanna).
- przedpokój.

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie. Drewniane podłogi, zainstalowany system rekuperacji. Ogrzewanie z pieca gazowe kondensacyjnego z zasobnikiem ( ogrzewanie podłogowe na parterze i łazienkach, sypialnie - grzejniki). Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną + 20cm styropian grafitowy, elewacja wykonana metodą STO.

Osiedla zamykane na bramę, na terenie plac zabaw dla dzieci i otwarta siłownia. Dojazd drogą polbrukową z oświetleniem. Z nieruchomości prywatną bramką zejście do ścieżki przy nabrzeżu Odry gdzie znajduje się droga rowerowa i spacerowa, miejsca rekreacyjne na grilla oraz przystań gdzie w sezonie letnim można cumować łódkę lub skuter wodny.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnych mediów z sieci miejskiej (prąd, woda, gaz i kanalizacja).

Czynsz najmu 12.000 pln + media. Kaucja zabezpieczająca 30.000 pln. Minimalny okres najmu 12mies.

Szybki termin wydania.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----  
POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	KNG-DW-12339-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	234, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 059, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2017

Ilość pięter


1

Standard

DO ZAMIESZKANIA

Materiał ścian

BETON KOMÓRKOWY

Cena 

12 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

2

Taras

✓

## instalacje

---

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)