

Pogorzelica - pensjonat tylko 1000m od morza!

Lokal na sprzedaż - Pogorzelica

cena **4 900 000 zł**

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **305,00 m²**

pow. działki: **4 671,00 m²**



Prezentujemy Państwu dochodowy pensjonat z restauracją i domkami. Obiekt zlokalizowany jest w malowniczej miejscowości Pogorzelica, położony zaledwie 1000 m od morza, w bliskiej odległości znajduje się także nadmorska kolej wąskotorowa!

Pensjonat z 14 pokojami z własną łazienką i WC:

- 1 pokój 1 osobowy
- 3 pokoje 2 osobowe
- 5 pokoi 3 osobowych
- 5 pokoi 4 osobowych

Restauracja z w pełni wyposażoną kuchnią (piec 2 komorowy, piec elektryczny do pizzy, piec konwekcyjny, kuchnia gazowa 6 palnikowa, podwójna frytura, 2 grille, chłodziarki, zamrażarki itd.)

Kompleks 6 domków letniskowych, każdy o powierzchni 40 m² + 10 m² taras. Dodatkowo domek dla pracowników.

Istnieje możliwość dobudowania 3 kolejnych domków, w ramach aktualnego pozwolenie na budowę.

Istnieje także możliwość rozbudowy pensjonatu, dzięki czemu może powstać maksymalnie 28 pokoi, lub np. 15-20 apartamentów.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 4617 m², użytkowanie wieczyste do 5.12.2089 roku.

Miejsca parkingowe dostępne bezpośrednio przed obiektem. Nieruchomość położona w malowniczym, zielonym terenie, u schyłku lasu, w niedalekiej odległości od nadmorskiej kolei wąskotorowej, która dodatkowo dodaje uroku temu miejscu oraz jest lokalną atrakcją. Obiekt posiada duży ogród, dzięki czemu bez wątpienia można tu zaczerpnąć ciszy i spokoju.

Całość sprzedawana z pełnym wyposażeniem!

Ocena na Booking 9.1!

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO!

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna - 530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	6720/MKN/OS-278372	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	305, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1935	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	4 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl