**Olga Bobrovska**
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Dom, 109 m2, Szczecin Zdroje

# Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **109,00 m²** | pow. działki: **300,00 m²**




Na sprzedaż - atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej w centrum Zdrojów (Szczecin)
Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 109 m2, położony na działce 300 m2, w doskonałej lokalizacji - centrum Zdrojów. Nieruchomość po kapitalnym remoncie, gotowa do zamieszkania. Idealna propozycja dla rodzin, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz inwestorów.
Podstawowe informacje:
Powierzchnia domu: 109 m2
Powierzchnia działki: 300 m2
Rok budowy: lata 60.
Stan: po kapitalnym remoncie, gotowy do zamieszkania (wymienione instalacje gazowa, wodna, elektryczna i grzewcza)
Media: prąd, gaz ziemny, kanalizacja, woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), internet światłowodowy
Układ pomieszczeń:

Parter:
Salon - 20 m2
Kuchnia - 8 m2
Dwie łazienki - 7 m2 i 4 m2
Piętro:
Dwa pokoje - 23 m2 i 17 m2
Taras - 12 m2
Piwnica:
Jasna, ogrzewana, pod całym domem (ok. 50 m2)
Duże pomieszczenie (ok. 30 m2)
Osobne wejście od ulicy
Pełne przyłącza mediów - możliwość adaptacji np. na biuro, pracownię lub osobną część mieszkalną
Działka i otoczenie:
Powierzchnia działki: 300 m2
Z przodu trawnik z nasadzeniami
Z tyłu ogród z warzywniakiem i miejscem do rekreacji
Taras z miejscem na wypoczynek
Atuty nieruchomości:
Dom po kapitalnym remoncie - wymienione wszystkie instalacje
Wyposażenie wliczone w cenę
Ogrzewana piwnica z osobnym wejściem
Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
Ogród i taras zapewniają prywatność i komfort
Nieruchomość spełnia aktualne standardy energetyczne
Lokalizacja:
Dom położony w centrum Zdrojów, w cichej i dobrze skomunikowanej okolicy:
Tramwaje: linie 2, 7, 8 - ok. 5 minut pieszo
Autobus: linia B i inne - 1 minuta pieszo
SKM - ok. 10 minut pieszo
Szybki wyjazd na S3 / S6 - ok. 5 minut samochodem
W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe i tereny rekreacyjne.
Kontakt: Tel. 530 855 025

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."
---
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 13620/MKN/DS-279110 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 109, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 300, 00 m² | Rok budowy | 1960 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Materiał ścian | TRADYCYJNA | Cena | 899 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | PEŁNE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba łazienek | 2 | Garaż | ✓ |
| Balkon | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**