

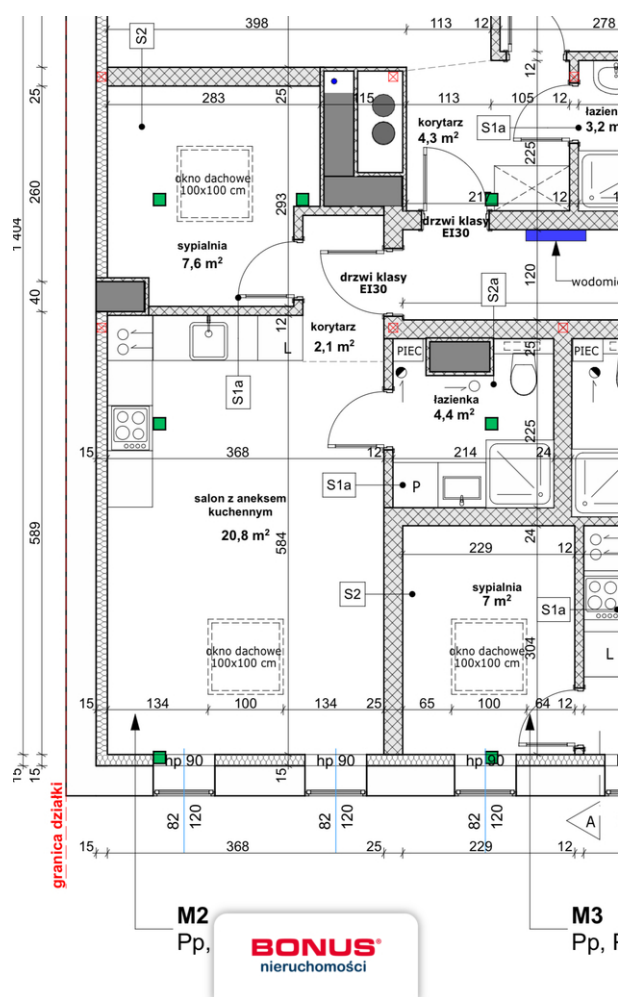
# M4 deweloperka 2 pokoje w centrum nowa inwestycja

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

cena **423 250 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,40 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń

Nowa inwestycja znanego dewelopera - adaptacja poddasza w kamienicy z 1930 roku, w centrum miasta, oddanie w sierpniu 2026.

Zamieszkać w nowym mieszkaniu- stan deweloperski do wykończenia wg własnego uznania.

**Na powierzchnię 34,4 m<sup>2</sup> składają się:**

- salon z aneksem kuchennym 18,2 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,5 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,8 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,9 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie: gazowe, piec dwuobiegowy /CO,CW/

OPŁATY: czynsz ok 300zł (zaliczki na wodę, FR) gaz i prąd wg zużycia

MEDIA: ciepła woda-z pieca gazowego, CO gazowe,

OKOLICA: liczne sklepy, komunikacja miejska: od 200 do 500 m, bary, restauracje, Galeria Kaskada 1200 m.

Kupujący nie płaci PCC.

W sumie inwestycja obejmuje 5 apartamentów 2 pokojowych od 28 m2 do 36 m2 (ceny zaczynają się od 355000 zł).

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                       |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | BON48632        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 34, 40 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 4               | Ilość pięter           | 4                     |
| Standard   | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA       | Rok budowy             | 2026                  |
| Materiał ścian   | CEGŁA           | Cena za m2             | 12 303, 78 PLN        |
| Cena  | 423 250, 00 PLN |                        |                       |

## informacje dodatkowe

|                 |          |            |                |
|-----------------|----------|------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
|-----------------|----------|------------|----------------|

Rodzaj okien

POŁACIOWE

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)