

Bliźniaczy, 180 m², Gryfice

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00**
m²

pow. działki: **8 242,00**
m²



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany zaledwie kilka km od Gryfic i 30 km od morza.

Atutem nieruchomości jest jej położenie w cichej miejscowości na dużej działce z własnym, zarybionym stawem.

Budynek przedwojenny został całkowicie przebudowany w 2014 roku - wymieniono wszystkie instalacje, dach, nowe okna PCV, zmodernizowano poddasze i całość ocieplono.

Obecnie budynek składa się z :

PARTER :

- salon (20,13 m²),
- sypialnia (13,50),
- przestronna łazienka (18,60) z dużą zabudowaną szafą,
- kuchnia (21,0),

- kotłownia (6,0),
- korytarz (4,07)
- przedpokój (9,87) z wejściem na piętro.

PODDASZE :

- sypialnia 1 (32,3) z garderobą i schowkiem oraz wyjściem na duży taras nad garażem,
- sypialnia 2 (22,52) z garderobą,
- sypialnia 3 (15,50),
- łazienka (6,0),
- garderoba (4,10),
- korytarz (11).

STRYCH :

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń nad całym budynkiem.

Dom stoi na działce o pow. 1.896 m². Z przodu domu duży plac - możliwość wykorzystania na parking, dodatkowe garaże, magazyny lub inną zabudowę.

Z budynku wyjście na ogrodzony taras (71 m²) z murowaną, przeszkloną altaną (18,5 m²).

Dalej przechodzimy na sąsiednią działkę (6.346 m²), której część stanowi ogród w licznymi drzewami owocowymi.

Usytuowano tu też drewniany domek dla dzieci (z antresolą), dwie szklarnie oraz wydzielono część na warzywniak.

Dalej wydzielona część ze stawem . Staw kilka lat temu zarybiono.

Na tym terenie znajduje się też duża przeszklona altana oraz budynek gospodarczy.

Teren jest ogrodzony i oświetlony.

W budynku położone są nowe tynki, ściany wygładzono i pomalowano. W pokojach na podłogach panele.

W kuchni, łazienkach, korytarzu i przedpokoju mamy glazurę i terakotę - w tych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe,

Ogrzewanie z nowoczesnego pieca na pelet z zasobnikiem (w pełni automatyczny).

Ciepła woda z Solarów plus zbiornik na 300 l.

Instalacja fotowoltaiczna 3 fazowa, o mocy 11 kWp (umowa na "starych" zasadach).

Cała teren posesji jest zadbany, zagospodarowany i z licznymi nasadzeniami.

Dojazd i plac przed domem wyłożony kostką, dzięki czemu zyskujemy dodatkowe miejsca parkingowe.

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz lokalizację, nieruchomość ma wiele możliwości jej korzystania - np. prowadzenie działalności agroturystycznej.

Dom położony jest w zacisznym spokojnym miejscu na końcu wsi, dzięki czemu możemy docenić spokój i cieszyć się obcowaniem z przyrodą.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z umeblowaniem, meblami w zabudowie oraz wyposażeniem kuchni.

Dom dostępny jest od zaraz.

Cena, warunki i terminy do uzgodnienia.

Istnieje możliwość wynajęcia domu - do uzgodnienia.

Zapraszam

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21219	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
--------	----------	-------------	------------

Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Powierzchnia działki	8 242, 00 m²
Rok budowy	1939	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	4 944, 44 PLN	Cena 	890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	BOJLER, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**