

## DOBIESŁAWIEC-DWA DOMKI CAŁOROCZNE

Dom na sprzedaż - Podamirowo

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **316,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 797,00**  
m<sup>2</sup>



Dwa całoroczne domki rekreacyjne pod Mielnem - gotowy biznes i komfortowa przestrzeń

Na sprzedaż dwa całoroczne domki rekreacyjne położone w spokojnej okolicy, zaledwie 10 minut samochodem od Mielna.

Nieruchomość o łącznej powierzchni działki 2 800 m<sup>2</sup> zapewnia prywatność i dużą przestrzeń do wypoczynku oraz rekreacji.

Każdy domek ma powierzchnię całkowitą 158 m<sup>2</sup> (użytkowa 85 m<sup>2</sup>).

Układ i funkcjonalność domków:

Parter: przedsionek, pokój do spania, salon, łazienka, kuchnia z widokiem na salon.

Piętro: dwie sypialnie, garderoba, łazienka.

Wyposażenie i standard:

Domki wybudowane w 2015 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym - zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

W pełni wyposażone w meble oraz sprzęty AGD.

Ogrzewanie realizowane jest w dwóch systemach:

Elektryczne (bojler i grzejniki),

Kominek z rozprowadzeniem ciepła, który zapewnia przyjemny klimat i niskie koszty ogrzewania w sezonie zimowym.

Woda z sieci miejskiej, szambo na posesji.

Działka i otoczenie:

Duży, ogrodzony teren z licznymi nasadzeniami zapewniającymi prywatność.

Na działce znajduje się altana z grillem i wędzarnią, miejsce na rozkładany basen oraz utwardzone miejsca parkingowe.

Dodatkowo na posesji znajduje się mniejszy murowany budynek gospodarczy - aktualnie pełniący funkcję magazynu, wyposażony w kuchnię oraz sypialnię na piętrze.

Fotowoltaika - pełna niezależność energetyczna:

Na posesji zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna, która pokrywa całkowite zapotrzebowanie energetyczne całego obiektu.

System działa na starych zasadach (tzw. opustach) - oznacza to, że właściciel oddaje nadwyżkę energii do sieci i może bezpłatnie odebrać do 80% wytworzonego prądu, co znacząco obniża koszty utrzymania i zwiększa rentowność inwestycji.

Potencjał inwestycyjny:

Domki są wynajmowane całorocznie - istnieje możliwość przejęcia aktualnej umowy z firmą zajmującą się obsługą najmu, co czyni tę ofertę gotowym, działającym biznesem.

Idealna nieruchomość zarówno do własnego wypoczynku, jak i wynajmu turystycznego.

Atuty nieruchomości:

Gotowe do użytkowania, w pełni wyposażone i zadbane.

Dwa źródła ogrzewania: elektryczne i kominkowe z rozprowadzeniem ciepła.

Fotowoltaika na starych zasadach - pełne pokrycie zapotrzebowania na prąd i minimalne rachunki.

Duża działka z licznymi udogodnieniami i budynkiem gospodarczym z funkcją mieszkalną.

Bliskość Mielna i plaży - tylko 10 minut samochodem.

Gotowy, działający biznes z możliwością natychmiastowego przejęcia.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


## informacje ogólne

|                      |                          |  |                        |
|----------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Symbol               | 13939/MKN/DS-280378      | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi         | 4                        | Powierzchnia całkowita   | 316, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 2 797, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 2015                   |
| Ilość pięter         | 1                        | Standard   | BARDZO DOBRY           |
| Materiał ścian       | MUROWANA                 | Cena  | 2 990 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

## informacje dodatkowe

|                 |   |        |   |
|-----------------|---|--------|---|
| Liczba łazienek | 2 | Balkon |  |
|-----------------|---|--------|---|

Taras



## instalacje

---

Internet



Energia elektryczna



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)