

Bliźniaczy, 160 m², Trzęsacz

Dom na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Łąkowa

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **160,00 m²** pow. działki: **600,00 m²**



OKAZJA!!! Promocja zimowa . Kupujący nie płaci prowizji !!! Zainwestuj i zarabiasz.

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej, usytuowane na działce o powierzchni 600 m². Powierzchnia całkowita obu domów to 160 m² (80 m² każdy) plus 2 miejsca postojowe. Na parterze każdego z domów znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).

Standard domu obejmuje :

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,) ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami

wentylacyjnymi,
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
więźba dachowa drewniana,
pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
niwelacja terenu wokół budynku.

Na życzenie klienta możemy wykończyć nieruchomość w standardzie deweloperskim lub pod klucz.

19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20793	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 243, 75 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**