

Mieszkanie, 4 pok., 88 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 070 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,52 m²**



Na sprzedaż **nowoczesne i przestronne** mieszkanie z antresolą, **wysokim sufitem** na 5,6 m oraz **designerskimi schodami** na indywidualne zamówienie.

Mieszkanie, w całości **zaprojektowane przez architekta**, **gotowe jest do wprowadzenia** od razu, bez potrzeby remontów.

Nieruchomość zlokalizowana jest na **II piętrze** budynku z 2015 roku przy **ul. Jaworzynki na Warszewie**. Do mieszkania przynależy jednostanowiskowy, **zamykany garaż w hali garażowej**, z bezpośrednim zejściem z budynku.

Na powierzchnię **87,52 m²** użytkowej (**105 m²** całkowitej) składają się dwa poziomy:

Poziom 1

- przestronny salon z aneksem kuchennym - (**24,1 m²**) i wyjściem na loggię od strony wschodniej,
- dwa dodatkowe pokoje (**11,3m²**, **14m²**) od strony zachodniej,
- łazienka (**4,3m²**),

- korytarz (**18,5m2**) z dużą szafą w zabudowie.
- Poziom 2**
- antresola (**24m2 + 6,9 m2**) – może pełnić rolę **garderoby, domowego biura** lub **strefy relaksu**.
- znajduje się tu **sypialnia z własną łazienką**.

- Najważniejsze informacje:
- **Projekt architekta** – wnętrze spójne, funkcjonalne i nowoczesne.
 - Sprzęt AGD **na gwarancji**.
 - W każdym pokoju gniazda antenowe.
 - Ogrzewanie i ciepła woda – gazowe (koszt zimą 350-500 zł/mc).
 - Czynsz: **550 zł**.
 - Rok budowy: **2015** | Piętro: 2/2.
 - **Garaż zamykany** na w budynku (na osobnej KW - płatny 100 tyś. zł)

To mieszkanie to połączenie przestrzeni, komfortu i designu – **zapraszam na prezentację**.
Sąsiedzi rozważają **postawianie szlabanu**, a jednocześnie powstają **nowe parkingi**, co zapewni jeszcze więcej miejsc postojowych.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34203	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 52 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	12 225, 78 PLN	Cena 	1 070 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Loggia



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**