

Nowe Warpno, piękny dom z widokiem na Jezioro!

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **250,00 m²**

pow. działki: **4 900,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m² składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m²
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m²) - 47,42 m²
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m² oraz 13,46 m²
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m² oraz 3,12 m²
- * 2 pokoje - 18,61 m² oraz 13,37 m²
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m²

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejscem na aneks kuchenny) - 49,95 m²
- * Sypialnia - 22,27 m² z garderobą - 6,89 m² oraz łazienką - 7,96 m² do własnej aranżacji,
- * Sypiania - 19,32 m²,
- * Łazienka - 6,12 m²,
- * Korytarz - 13,49 m².

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.
Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m²,
- * działka 4900 m² z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiata na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę, spokój.
W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34213	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²

Powierzchnia działki	4 900, 00 m²	Rok budowy	1922
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 960, 00 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**