Łukasz Jabłoński
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 883 514 830
email: lj@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 530 m2, Mielno

Lokal na sprzedaż - Mielno

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **34** | pow. całkowita: **530,00 m²** | pow. działki: **1 020,00 m²**



Pensjonat z dużym potencjałem inwestycyjnym - 20 minut spacerem od plaży w Mielnie
Na sprzedaż pensjonat położony w cichej, zielonej okolicy Mielna - zaledwie 20 minut spacerem od plaży. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 530 m2 (442 m2 użytkowej) usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1020 m2. Obiekt został wybudowany w 2010 roku i przez lata funkcjonował jako pensjonat całoroczny.
Układ i funkcjonalność:

Parter:
recepcja, przestronna jadalnia, w pełni wyposażona kuchnia, dwa większe apartamenty (w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych).

I i II piętro:

łącznie 16 pokoi gościnnych z balkonami, pomieszczenia gospodarcze na każdym piętrze.

Na działce dodatkowo:
domek gościnny z dwoma pokojami z łazienkami (parter + piętro).

Działka i otoczenie:

powierzchnia: 1020 m2,

w pełni ogrodzona siatką, z zielenią wokół budynku,

teren z miejscem parkingowym na około 10 aut (do utwardzenia),

przestrzeń z potencjałem pod rekreację lub dodatkową zabudowę.

Standard i wyposażenie:

kuchnia z pełnym wyposażeniem (sprzęty AGD, szafki),

w większości łazienek kompletne wyposażenie (wymagają jedynie odświeżenia),

pokoje z podstawowym wyposażeniem - rekomendowana wymiana umeblowania,

recepcja i domek gościnny do odświeżenia i adaptacji,

źródło ogrzewania: piec gazowy (do zamontowania - wszystkie przyłącza dostępne: gaz, prąd, woda; szambo na posesji).

Potencjał inwestycyjny:
Obiekt sprawdzi się zarówno jako pensjonat, jak i baza noclegowa, dom spokojnej starości, ośrodek rehabilitacyjny czy dom opieki. Duża działka pozwala na dodatkowe inwestycje (np. domek rekreacyjny, strefę SPA, plac zabaw).
Atuty:

atrakcyjna, spokojna lokalizacja - tylko 20 minut spacerem do plaży,

16 pokoi + 2 apartamenty + domek gościnny,

duża, ogrodzona działka z miejscem na parking i rekreację,

pełna własność,

obiekt całoroczny, gotowy do adaptacji pod własną wizję.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6782/MKN/OS-280373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2010	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**