

## MIELNO-PENSJONAT Z POTENCJAŁEM

Lokal na sprzedaż - Mielno

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **34**

pow. całkowita: **530,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 020,00**  
**m<sup>2</sup>**



Pensjonat z dużym potencjałem inwestycyjnym - 20 minut spacerem od plaży w Mielnie  
Na sprzedaż pensjonat położony w cichej, zielonej okolicy Mielna - zaledwie 20 minut spacerem od plaży.  
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 530 m<sup>2</sup> (442 m<sup>2</sup> użytkowej) usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>. Obiekt został wybudowany w 2010 roku i przez lata funkcjonował jako pensjonat całoroczny.

Układ i funkcjonalność:

Parter:  
repcja, przestronna jadalnia, w pełni wyposażona kuchnia, dwa większe apartamenty (w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych).

I i II piętro:

łącznie 16 pokoi gościnnych z balkonami, pomieszczenia gospodarcze na każdym piętrze.

Na działce dodatkowo:

domek gościnny z dwoma pokojami z łazienkami (parter + piętro).

Działka i otoczenie:

powierzchnia: 1020 m<sup>2</sup>,

w pełni ogrodzona siatką, z zielenią wokół budynku,

teren z miejscem parkingowym na około 10 aut (do utwardzenia),

przestrzeń z potencjałem pod rekreację lub dodatkową zabudowę.

Standard i wyposażenie:

kuchnia z pełnym wyposażeniem (sprzęty AGD, szafki),

w większości łazienek kompletne wyposażenie (wymagają jedynie odświeżenia),

pokoje z podstawowym wyposażeniem - rekomendowana wymiana umeblowania,

recepcja i domek gościnny do odświeżenia i adaptacji,

źródło ogrzewania: piec gazowy (do zamontowania - wszystkie przyłącza dostępne: gaz, prąd, woda; szambo na posesji).

Potencjał inwestycyjny:

Obiekt sprawdzi się zarówno jako pensjonat, jak i baza noclegowa, dom spokojnej starości, ośrodek rehabilitacyjny czy dom opieki. Duża działka pozwala na dodatkowe inwestycje (np. domek rekreacyjny, strefę SPA, plac zabaw).

Atuty:

atrakcyjna, spokojna lokalizacja - tylko 20 minut spacerem do plaży,

16 pokoi + 2 apartamenty + domek gościnny,

duża, ogrodzona działka z miejscem na parking i rekreację,

pełna własność,

obiekt całoroczny, gotowy do adaptacji pod własną wizję.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6782/MKN/OS-280373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	530, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Rok budowy	2010	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)