

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Warcisława I

cena **379 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,00 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej na lubianym osiedlu Książąt Pomorskich.

Mieszkanie położone jest na wysokim parterze budynku z 2002 roku, wybudowanego przez popularnego dewelopera Siemaszko.

Na powierzchnię około 35 m2 składają się:

- przestronny, kwadratowy i ustawny pokój,
- otwarta kuchnia z oknem,
- przedpokój z szafą w zabudowie,
- łazienka z wanną, wc i pralką.

Dodatkową powierzchnię stanowią:

- duży słoneczny balkon,

- zamykany garaż na poziomie -1 (ok. 18 m2), sprzedawany za dodatkową opłatą (85.000zł).

Mieszkanie własnościowe, zostało odświeżone i jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach terakota i panele. Ściany gładzone i malowane na jasne kolory, w łazience glazura w naturalnych barwach, okna PCV.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc przy 2 osobach wynosi 740 zł.

Budynek został wybudowany w technologii mieszanej (cegła + płyta) i został ocieplony. Klatka schodowa czysta i zadbana.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20460	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	10 828, 57 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

23.09.2025

Czynsz administracyjny

740, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**