

Pensjonat, który zarabia natychmiast.

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **3 015 000 zł**

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **337,45 m²** pow. działki: **529,00 m²**



REZERWACJA DO 30.11.25r.

Pensjonat nad morzem inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia!

Kupujesz i zarabiasz od dziś.

Na sprzedaż oferujemy niezwykle atrakcyjną nieruchomość położoną bardzo blisko morza, stanowiącą rzadką okazję inwestycyjną na rynku. To pensjonat w bardzo dobrym stanie, zadbane w najdrobniejszych detalach, sprzedawany z pełnym, wysokiej klasy wyposażeniem, gotowy do prowadzenia działalności bez żadnych dodatkowych nakładów.

Atuty nieruchomości:

Topowa lokalizacja wyjątkowa bliskość morza, która gwarantuje nieustające zainteresowanie turystów i gości przez cały rok.

Wysoka stopa zwrotu z inwestycji – obiekt generuje bardzo dobre przychody z wynajmu w sezonie letnim, a dzięki standardowi oraz lokalizacji sprawdza się również jako miejsce całorocznego wypoczynku.

Wyjątkowa rzadkość oferty nieruchomości tej klasy i w tak prestiżowym położeniu pojawiają się na sprzedaż niezwykle sporadycznie.

Pełne wyposażenie – wszystkie pomieszczenia są nowoczesne, kompletnie umeblowane i przygotowane do przyjęcia gości od pierwszego dnia po zakupie.

Układ i standard:

Pensjonat posiada 14 pokoi każdy z lodówką i z łazienką, wyposażoną w kabinę prysznicową, WC i umywalkę, część pokoi jest z balkonami.

Do dyspozycji gości są dwie kuchnie z jadalnią wyposażone w płytę indukcyjną, lodówkę, mikrofalówkę, zlewozmywak .

Dla właściciela jest na parterze 2 pokojowe mieszkanie które również może być wynajmowane oraz duży garaż z bramą na pilota wyposażony w energię, wodę, kanalizację.

Dodatkowo znajduje się wolno stojący murowany parterowy budynek z dwoma niezależnymi pokojami każdy w pełni wyposażony , każdy z własną, w pełni wyposażoną łazienką – idealne rozwiązanie zwiększające elastyczność wynajmu.

Całość utrzymana jest w nienagannym stanie technicznym i wizualnym, co pozwala na natychmiastowe przejęcie biznesu.

Do dyspozycji gości dostępne są miejsca parkingowe na terenie pensjonatu – szczególnie cenne w strefach nadmorskich.

Wjazd na posesję przez szeroką bramę otwieraną elektrycznie.

Dlaczego warto?

Ten pensjonat to gotowy, dochodowy biznes z potencjałem dalszego rozwoju. Połączenie wyjątkowej lokalizacji, wysokiego standardu wykończenia i kompletnego wyposażenia czyni tę ofertę absolutnie unikalną. To ****niepowtarzalna okazja****, by nabyć nieruchomość, która łączy prestiż, komfort oraz stabilny zwrot z inwestycji. Zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21564	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	16
Powierzchnia całkowita	337, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	337, 45 m²
Powierzchnia działki	529, 00 m²	Rok budowy	2011

Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 890, 21 PLN	Cena 	3 015 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	15	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**