

Sprzedam mieszkanie Oborniki Śląskie

Mieszkanie na sprzedaż - Oborniki Śląskie, Oborniki Śląskie

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Sprzedam niezależne mieszkanie w centrum Obornik Śląskich z osobnym wejściem.

Powierzchnia: 65 m² + piwnica 10 m²

Układ: 2 pokoje, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze

Wysokość pomieszczeń: 3,6 m - poczucie przestrzeni i swobody

Budynek: cegła (bez ocieplenia), dach wymieniony na dachówkę

Ogrzewanie: gazowe - koszt w sezonie zimowym zależny od temperatury (od ok. 400 zł do 800 zł przy mrozach),
latem ok. 80 zł

Czynsz: 800 zł (z funduszem remontowym)

Media: miejskie

Dodatki: miejsce parkingowe dla mieszkańców, ogródek rekreacyjny - idealny na grilla i popołudniowy wypoczynek

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja - centrum Obornik Śląskich
W zasięgu kilku minut: sklepy, szkoły, przedszkole, kościół, ośrodek zdrowia, basen i ośrodek kultury.
Niezależne mieszkanie
osobne wejście do mieszkania
Ogrodzony teren, ogródek
Wjazd na posesję przez bramę otwieraną z pilota, ogródek do wyłącznej dyspozycji

Komunikacja z Wrocławiem
Stacja PKP znajduje się ok. 10 minut spacerem od mieszkania - pociągiem do centrum Wrocławia dojedziesz w około 25 minut.

Otoczenie natury
Lasy, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne pozwalają łączyć życie w mieście z aktywnym wypoczynkiem.

Wysokie sufity (3,6 m) - przestrzeń, którą można zaaranżować w wyjątkowy sposób, dodając mieszkaniu loftowego charakteru.

Dodatkowe pomieszczenia - garderoba i gospodarcze, które zwiększają funkcjonalność mieszkania.

To mieszkanie to idealne rozwiązanie zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia w kameralnym mieście blisko Wrocławia, jak i dla inwestorów - lokalizacja gwarantuje stabilną wartość.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.
Zapraszam na prezentację.
KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970
Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl
"Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego".

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/487939>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-MS-1039	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Rok budowy	1905	Materiał ścian	BETON, CEGŁA

Cena 

480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl