

Obiekt, 495 m2, Przecław

Obiekt na sprzedaż - Przecław, ul. Przecław

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **495,00**
m²

pow. działki: **2 616,00**
m²



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m2.

Powierzchnia działki wynosi ca 2616m2.

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektu.

Hala;

- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m2 z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m2
- hala w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany

- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34205	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	495, 00 m²	Powierzchnia działki	2 616, 00 m²
Powierzchnia biurowa	20, 00 m²	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 535, 35 PLN
Cena 	1 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**