

3 pokoje przy Uniwersytecie - Gumieńce!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,03 m²**



Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców), 3. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 4. piętrze niskiego bloku, zlokalizowane przy Uniwersytecie Szczecińskim.

Mieszkanie świetnie usytuowane, na terenie spokojnego osiedla, w bezpośredniej bliskości uczelni wyższej. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, w pobliżu centra handlowe, sklepy, usługi, gastronomia. Mieszkanie wyposażone i umeblowane, zabudowy stałe oraz sprzęty RTV/AGD - pozostają w cenie lokalu, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Standard mieszkania - bardzo dobry. Lokal świeżo po remoncie (2024/2025),

wymieniono m.in. okna (na 3 szybowe PCV), parapety, położono nowe podłogi, odmalowano ściany. Wyremontowana również klatka schodowa z zainstalowanym monitoringiem. Duży balkon typu loggia oraz piwnica.

Idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych), jak i do zamieszkania.

Szybki termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennych
- 2 sypialnie
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon typu loggia
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja
- bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego.
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duży balkon typu loggia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- możliwość bezpłatnego parkowania pojazdów
- widok na panoramę miasta
- szybki termin wydania lokalu
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy)

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 850 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, gaz, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 539.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Szybki termin wydania lokalu.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20203	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 03 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 831, 72 PLN

Cena 

539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Loggia



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

850, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**