

Mieszkanie 3 pokojowe- os. Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Bukowe Plac Zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przys, ul. Konstencckiego

cena **440 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,20 m²**



Oferujemy Państwu Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 61, 20 m2, położone na parterze, w budynku IV kondygnacyjnym.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Bukowe przy ul. Konstencckiego z bardzo dogodnym dostępem do infrastruktury miasta. Osiedle Bukowe charakteryzuje się bogatą infrastrukturą: na wyciągnięcie ręki jest żłobek, przedszkole, szkoła, różnorodne sklepy, apteka, przystanek autobusowy, kościół, duża ilość punktów usługowych. Z tego miejsca jest szybki dostęp do terenów rekreacyjnych, ścieżek rowerowych oraz Góry Chełmskiej.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni. Salon z wyjściem na balkon.Kuchnia.Łazienka.Osobne wc. Dwa pokoje.Duży przedpokój.

Standard wykończenia mieszkania:

Podłogi: w pokojach panele podłogowe, w przedpokoju i kuchni terakota, ściany malowane.

Kuchnia: wyposażona i umeblowana: szafki wiszące i stojące, sprzęt AGD: kuchenka + piekarnik i lodówka pozostają na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka: terakota starszego typu, wanna, umywalka, miejsce na pralkę.

WC: glazura + terakota, wc.

Przedpokój: duża szafa w zabudowie z przeszkleniem lustrzanym, podwójne drzwi wejściowe.

Dodatkowe informację: Mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę. Okna PCV z roletami i żaluzjami okiennymi. Wystawa okienna wschód- zachód.Możliwość pozostawienia części umeblowania. Czynnsh do Spółdzielni Mieszkaniowej: 573 zł (w tym: zaliczka na C.O., eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, gaz, konserwacja instalacji CO, CCW, konserwacja instalacji domofonowej, opłata za części wspólne podgrzewanie zimnej wody- opłata stała, punkt świetlny).Dodatkowo: woda ciepła i zimna oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci liczone od ilości osób zamieszkujących. Możliwość wynajęcia dodatkowego pomieszczenia w piwnicy- 50 zł miesięcznie.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości

<https://my.matterport.com/show/?m=dsz5FVHFBaa>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660420	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 20 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Rok budowy	1986	Cena 	440 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------