

Bliźniak do kapitalnego remontu na Osowie!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **113,30 m²** pow. działki: **307,00 m²**



UWAGA: Budynek mieszkalny jest do KAPITALNEGO REMONTU. Przez kapitalny remont należy rozumieć kompleksowe odnowienie całego budynku, począwszy od wymiany wszystkich instalacji (wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i gazowej), poprzez wymianę podłóg (we wszystkich pomieszczeniach), odnowienie wszystkich ścian budynku, naprawienia niektórych stropów, schodów i wiele innych prac budowlanych, w celu przywrócenia pierwotnej użyteczności budynku.

Jeżeli szukają Państwo domu do odświeżenia, ta oferta NIE jest dla Państwa. Jeżeli natomiast są Państwo gotowi na KAPITALNY REMONT – zapraszamy do kontaktu.

LOKALIZACJA

Dom w zabudowie bliźniaczej położony jest w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Osowie, przy ślepej uliczce (Macierzanki), w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co gwarantuje spokój i ciszę.

BUDYNEK MIESZKALNY o powierzchni użytkowej 113,30m² (zgodnie z opisem powykonawczym, lecz powierzchnia całkowita budynku jest znacznie większa niż powierzchnia użytkowa, do której nie zostały wliczone wszystkie kondygnacje), budowany w latach 80-tych XX wieku (rok zakończenia budowy: 1991), składa się z

przyziemia, dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz użytkowego poddasza, obejmujących:

- PRZYZIEMIE: garaż, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie usługowe (z niezależnym wejściem z poziomu ulicy, od frontu budynku), kotłownia.
- 1. PIĘTRO: pokój (z balkonem i zejściem na ogród), duży pokój (z balkonem), kuchnia z jadalnią, łazienka (z wc), przedpokój, zejście do przyziemia.
- 2. PIĘTRO: duży pokój, 2 mniejsze pokoje (w tym jeden z tarasem), łazienka (z wc), przedpokój.
- PODDASZE UŻYTKOWE: 2 pokoje, łazienka (z wc), przedpokój.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY:

- Konstrukcja budowy: tradycyjna,
- Fundamenty: betonowe wylwane na mokro,
- Mury podziemia: bloczki betonowe,
- Ściany nadziemia: bloczki z betonu lekkiego (suporeks),
- Stropy: na belkach stalowych płyta wylwana;
- Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: murowane;
- Dach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachu dachówką cementową w kolorze grafitowym oraz nad gankiem gont bitumiczny, na papie na lepiku. Ocieplenie miejscowo z ubytkami, zarwane odeskowanie. Rynny i rury spustowe PCV. Remont dachu ok. 10 lat temu.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne: betonowe wylwane i na piętro odeskowane. Schody zewnętrzne do ogrodu betonowe. Większa powierzchnia zniszczona, ubytki w betonie i w płytkach. Taras na piętrze (nad dobudówką i garażem) oraz schody z budynku na ogród porośnięte mchem, z ubytkami w stopniach i rozsypujące się balustrady.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne; malowane i tapetowane. Ściany klatki schodowej wyłożone klepką drewnianą. Sufity malowane.
- Podłogi: panele, stary parkiet ze znacznymi obszarami ubytków, zniszczone lub ich brak, w łazienkach podłoga betonowa, zerwane płytki posadzki, w jednej łazience stare kafle i terakota.
- Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, szklone, drzwi wejściowe szklone; drzwi garażowe: Hormann uchylne plus wrota dwuskrzydłowe metalowe jako zewnętrzne zabezpieczenie, przy wjeździe ubytek posadzki w garażu.
- Stolarka okienna: okna PCV, drewniane, na poddaszu małe okno połaciowe.
- Instalacje w budynku: wodociągowa, kanalizacyjna (miejska), elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania (etaż). Wszystkie instalacje do wymiany.

Stan techniczny budynku: do kapitalnego remontu.

Standard wykończenia budynku: poniżej podstawowego (słaby).

DZIAŁKA o powierzchni 307 m², w kształcie równoległoboku, niezagospodarowana i zaniedbana.

Jeżeli są Państwo gotowi na wyzwanie remontowe i szukają Państwo domu na Osowie – serdecznie zapraszamy na prezentację!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00664	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7

Powierzchnia całkowita	113, 30 m ²	Powierzchnia użytkowa	113, 30 m ²
Powierzchnia działki	307, 00 m ²	Rok budowy	1991
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 619, 59 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**