

Ul. Spółdzielców, 2-pokoje, parter, balkon, 475tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Spółdzielców

cena **475 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,71 m²**



Oferta sprzedaży mieszkania w Mierzynie, gmina Dobra. Atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 57,7 m², usytuowane na parterze 4- piętrowego bloku z 1998r., z możliwością parkowania aut na terenie parkingu zabezpieczonego szlabanem, dostępnego wyłącznie dla mieszkańców tego osiedla.

Najważniejsze atuty:

- * 2 ustawne pokoje: pokój dzienny 17,6 m² z wyjściem na dużą loggię i drugi pokój 15,9 m²
- * funkcjonalna kuchnia 9,6 m²
- * przestronny przedpokój 8 m²
- * duża piwnica
- * obszerna loggia

Budynek z elewacją ocieploną styropianem o grubości 10 cm.

Osiedle zielone, zamknięte szlabanem na pilota.

W okolicy pełna infrastruktura: sklepy m.in. Lidl i Ster, i inne sklepy spożywcze, apteka, szkoła, komunikacja miejska

Koszty:

czynsz wraz z funduszami remontowymi: 448,68 zł

Lokalizacja:

Mierzyn, gmina Dobra – spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem do Szczecina, w pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, linie komunikacyjne

Stan i dodatkowe informacje:

stan prawny mieszkania- własność spółdzielcza z KW.

Idealne dla rodzin, par lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena:

do negocjacji / do uzgodnienia. Prosimy o kontakt w celu ustalenia szczegółów i prezentacji mieszkania.

Okna drewniane starszego typu, piec junkers do wymiany.

Chętnie umówimy prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 71 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	8 230, 81 PLN	Cena 	475 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Nieruchomość dostępna od		30.09.2025	Czynsz administracyjny

448, 70 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**