

Mieszkanie, 4 pok., 138 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,70 m²** pow. działki: **100,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 138 m², idealny pod działalność zawodową w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Pogodnie!

To nowoczesne i przestronne mieszkanie, zlokalizowane w kameralnym segmencie z 2018 roku, z powodzeniem może pełnić funkcję gabinetu lekarskiego, centrum wellness, studia kosmetycznego lub przestrzeni biurowej. Dzięki swojej lokalizacji w pobliżu szpitala Unii Lubelskiej, jest to oferta idealna dla specjalistów medycznych, takich jak psychiatry, psychologów, dermatologów, a także kosmetologów i dietetyków.

Atuty nieruchomości dla przedsiębiorców: Idealna lokalizacja pod działalność medyczną lub usługową:

- Bliskość szpitala Unii Lubelskiej – doskonała komunikacja z pacjentami.
- Sąsiedztwo z innymi placówkami medycznymi oraz terenami rekreacyjnymi – ciche, zielone otoczenie sprzyja koncentracji oraz odpoczynkowi pacjentów.

- Przestronny parter idealny do przekształcenia w przytulne, komfortowe gabinety lub przestrzeń do spotkań z klientami.

Przemyślany układ, sprzyjający podziałowi na strefy zawodowe i prywatne:

- Parter (**37 m²**) – Otwarte, przestronne wnętrze, które może zostać przekształcone w recepcję i poczekalnię. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie, tworząc ciepłą i profesjonalną atmosferę. Toaleta dla gości, wygodna przestrzeń na wierzchnie okrycia i obuwie.
- Piętro (**40 m²**) – Możliwość adaptacji na dodatkowe gabinety lub strefy pracy. Dwa pokoje mogą pełnić funkcję gabinetów konsultacyjnych, np. dla psychologów, psychoterapeutów czy specjalistów medycznych.
- Poddasze użytkowe (**20 m²**) – Doskonałe do zaadaptowania na strefę wypoczynkową lub przestrzeń dla zespołu. Możliwość przekształcenia głównej sypialni na gabinet lub biuro. Dodatkowa garderoba może pełnić funkcję archiwum lub magazynka na dokumenty.

Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne technologie:

- Podłogi klasy premium – eleganckie panele w ciepłym drewnianym kolorze, tworzące profesjonalny, ale przytulny klimat w gabinetach.
- Okna PCV trzyszybowe – doskonała izolacja cieplna i akustyczna, co zapewnia komfort w pracy z klientami. Dodatkowe okna połaciowe na poddaszu.
- Ogrzewanie gazowe – energooszczędny piec kondensacyjny Wolf, zapewniający niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowe atuty:

- Podziemny garaż (38 m²) – przestronny, z dodatkowym miejscem do przechowywania (np. sprzętu medycznego, kosmetycznego).
- Prywatny ogródek – idealny na przerwy w pracy, spotkania na świeżym powietrzu z klientami.
- Cisza i spokój – idealne warunki dla pracy w gabinecie, z dala od miejskiego zgiełku.

Dla jakiego typu przedsiębiorców idealne będzie to miejsce?

- Specjaliści medyczni – np. psychiatrzy, psycholodzy, dietetycy, fizjoterapeuci. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako przyjazny, komfortowy gabinet, w którym pacjenci poczną się swobodnie i bezpiecznie.
- Kosmetolodzy, wizażyści, fryzjerzy – przestronne wnętrza można zaadaptować na elegancki salon kosmetyczny, salon fryzjerski lub miejsce do zabiegów pielęgnacyjnych.
- Konsultanci, coachowie, doradcy – idealne dla osób, które prowadzą spotkania z klientami w spokojnym, profesjonalnym otoczeniu.
- Biuro – jeżeli prowadzisz działalność wymagającą wygodnego miejsca do spotkań z klientami, ale z dala od hałasu i tłumu.

Przemyślany układ, który daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb:

- Przestronny parter – może być przekształcony na przestronną recepcję, poczekalnię lub miejsce na spotkania z klientami.
- Dwa gabinety na pierwszym piętrze – doskonałe dla tych, którzy prowadzą indywidualne konsultacje lub spotkania w mniejszym gronie.
- Poddasze użytkowe – przestronny, może pełnić funkcję biura, strefy relaksu dla pracowników lub dodatkowego gabinetu.

Cena wyjściowa: 1 199 000 zł – oferujemy niepowtarzalną okazję zakupu nieruchomości, która łączy funkcjonalność z luksusowym wykończeniem w jednym z najbardziej pożądanym miejsc w Szczecinie. Zapraszam do kontaktu i na prezentację! To miejsce, które idealnie sprawdzi się jako przestrzeń pod działalność

zawodową – zarówno dla lekarzy, jak i innych specjalistów wymagających komfortowej i eleganckiej lokalizacji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25966	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	137, 70 m²
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2018	Materiał ścian	SILIKAT
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena za m2	8 707, 33 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
-----------------	----------	-----------	---

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**