

Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **2 100 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Szukasz komfortowego mieszkania w wysokim standardzie?

Ta kawalerka 32m2 z balkonem na osiedlu Reda City to idealna propozycja dla Ciebie!

Mieszkanie wyróżnia się wysoką jakością materiałów wykończeniowych oraz dostępem do licznych udogodnień, takich jak:

- Kryty basen
- Siłownia
- Kawiarnia
- Liczne lokale handlowo-usługowe

Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- Salon z otwartą kuchnią: elegancka kuchnia wyposażona w lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz okap.

- Pojemna szafa w przedpokoju: zapewnia dużo miejsca na przechowywanie.
- Łazienka: komfortowa, z kabiną prysznicową oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Szczecińskiego, co czyni je idealnym miejscem dla studentów.

W okolicy znajdziesz liczne sklepy i punkty usługowe, w tym Żabkę, Biedronkę, Makro, Castoramę oraz McDonald"s.

Dobra komunikacja miejska zapewnia łatwy dostęp do innych części miasta.

Warunki najmu:

- Umowa na minimum 12 miesięcy
- Najem okazjonalny lub umowa cywilnoprawna z firmą

Opłaty:

- Czynsz najmu: 2 100 zł/m-c z Vat 23%
- Kaucja zabezpieczająca: 3 000 zł
- Czynsz administracyjny: 450 zł/m-c
- Prąd: według zużycia
- Prowizja dla biura: jednomiesięczny czynsz najmu

Zapraszam serdecznie na prezentację – tylko ona pozwoli na dostrzeżenie pełnego potencjału tego wyjątkowego miejsca.

Podana cena jest brutto i zawiera podatek VAT 23%.

Nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20202	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Cena 	2 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**